



Broker

Ivana Zapletalová
+420 775 580 008
ivana@bravis.cz

Sale houses Family 111 m², Brno-Tuřany (06466_EN)



15 500 000 CZK

Available 31.12. 2027

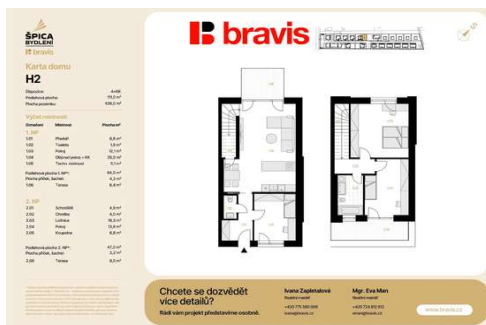
Total area: 111 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čihlová

PENB: B



Facilities



Zahrada



Terasa

Sale houses Family 111 m², Brno-Tuřany

Moderní dvojdom 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní rodinný dům označený H1-2 o dispozici 4+kk, zahrada 267,6 m², terasa 17,4 m², zpevněná plocha 82,3 m² v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 111 m², plochu pozemku bez domu 357,7 m².

Dům 4+kk - H1.2

Užitná plocha: 111 m².

1.NP

- Předsiň 6,6 m².
- Obývací pokoj 35 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Pokoj 12,1 m².
- Toaleta 1,9 m².
- Techn.místnost 5,1 m².
- Terasa 8,4 m².

Plocha přiček 4,3 m².

2.NP:

- Schodiště 4,9 m².
- Chodba 4 m².
- Ložnice 19,3 m².
- Pokoj 13,8 m².
- Koupelna 6,8 m².
- Terasa 8,5 m².

Plocha přiček 2,2 m²

- Celková plocha pozemku 436 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoeenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAMS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitostí, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovická, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**