



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale houses Family, 114 m² - Brno - Tuřany (05398_EN)

**15 990 000 CZK**

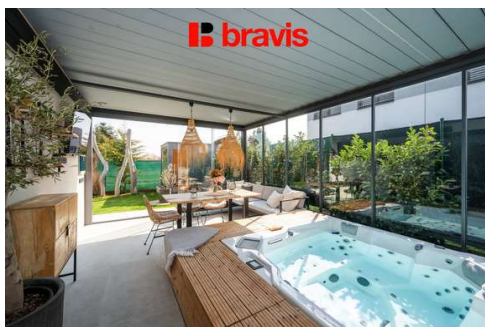
Available 30.06. 2025

Total area: 114 m²

Sort of real property: RD

Structure: Smíšená

PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



alarm



sauna



sporák



sprchový kout



Zahrada



myčka



vana



Terasa

Sale houses Family, 114 m² - Brno - Tuřany

Hledáte domov, který splní všechny Vaše představy o pohodlném, moderním a bezpečném bydlení? Tento prostorný, do detailů promyšlený a designově zařízený jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4KK v klidné a vyhledávané lokalitě Tuřany, je připraven stát se Vaším novým domovem.

Proč právě tento dům?

Tento jednopodlažní dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezbariérové a energeticky úsporné bydlení. Dům byl navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku – interiér je dílem bytového designéra a veškerý nábytek byl vyroben na míru, což zaručuje maximální využití prostoru a jedinečný styl.

Srdcem domu je kuchyň, zařízená kuchyňskou linkou dělanou na míru, vybavená veškerými spotřebiči (lednice, myčka, sporák, trouba...), na ni navazuje prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup na moderní terasu s vířivkou a zabudovaným audiosystémem. Dále zde najdete ložnici, která má svoji vlastní šatnu a dva další samostatné pokoje, které mohou sloužit pro děti, či jako pracovna nebo pokoj pro hosty.

Každý pokoj má svůj samostatný vstup, který zajistí všem obyvatelům domu naprosté soukromí.

V koupelně je jak vana, tak sprchový kout. Toaleta je oddělená.

Dům je vybaven nadstandardními technologiemi a prvky, které Vám zajistí pohodlí a bezpečnost:

- Klimatizace ve všech obytných místnostech – ideální teplota po celý rok.
- Kamerový systém a zabezpečení JABLOTRON – pro klid a bezpečí.
- Předokenní žaluzie a sítě proti hmyzu – pro maximální komfort.
- Elektrické podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti.
- Izolační trojskla v oknech – úspora energie a ticho v interiéru.

Vybavení, které Vás nadchne:

- Zahrada nenáročná na údržbu s automatickým zavlažovacím systémem napojeným na studnu.
- Bioklimatická pergola s možností regulace stínění.
- Zapuštěná vířivka s audiosystémem.
- Finská sauna až pro 6 osob a venkovní sprcha – wellness přímo doma na zahradě.

- Technická místnost s dostatkem prostoru pro pračku, sušičku a další vybavení.
- Garáž o velikosti 21,8 m² a další 3 parkovací místa před domem.

Lokalita, která Vás osloví:

Tuřany jsou oblíbenou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň skvělé dostupnosti do centra Brna i na dálnice D1 a D2. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- Školy, školky, zdravotnická zařízení.
- Supermarkety, poštu a další obchody a služby.
- OC Olympia je vzdálené pouhých 6 minut jízdy.

Dům je situován v rohové části zástavby, což zajišťuje větší soukromí i klid. Navíc se můžete těšit na přátelské a bezproblémové sousedy.

Už se v tomto domě vidíte?

Neváhejte kontaktovat uvedeného makléře a domluvit si prohlídku.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

12 740 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 117 m² - Vlasatice

Vlasatice

8 189 750 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **117 m²**