



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale houses Family 114 m², Vyškov - Opatovice (06605_EN)



Price - info in RE

Available 13.02. 2026

Total area: 114 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: B



Facilities



Terasa

Sale houses Family 114 m², Vyškov - Opatovice

Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního a promyšleně řešeného bungalovu o dispozici 4+kk a užité ploše 114 m², se zahradním domkem a pozemkem o celkové výměře 531 m².

Dům nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a klidné lokality s výbornou dostupností do města.

Při vstupu do domu vás přivítá praktické zádveří (7 m²), na které navazuje technická místnost (3 m²). Srdcem domu je velkorysý obývací prostor o ploše (50 m²) propojený s moderní kuchyní (vizualizace), který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli a přímý vstup na zahradu.

Mimo hlavní obytnou část dům nabízí tři samostatné pokoje (18 m², 11 m² a 11 m²), které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu dle vašich potřeb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které přispívá k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí je příprava na klimatizaci a venkovní žaluzie pro maximální komfort během celého roku.

Celý pozemek je oplocený, vstup je řešen brankou pro pěší a vjezdovou bránou, což zajišťuje bezpečné prostředí pro děti i domácí mazlíčky. Součástí pozemku je také zahradní domek. Předpokládá se osazení typového zahradního domku tvořeného kovovou konstrukcí s plochou střechou o rozměrech 3000 × 2000 mm a celkové výšce 2,5 m. Domek bude umístěn na betonovém základu vedle parkovacího stání pro dva automobily a poskytne praktický prostor pro uložení zahradního náčiní, kol či sezónního vybavení.

Obec Opatovice u Vyškova nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností do Vyškova i Brna. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, restaurace a sportovního vyžití. Kompletní občanskou vybavenost pak zajišťuje nedaleký Vyškov – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchodní centra, služby i kulturní vyžití. Lokalita je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s rychlým dosahem města.

Samozřejmostí je zajištění kompletního právního, hypotečního a daňového servisu (včetně znaleckých posudků a PENB), takže se nemusíte o nic starat – vše zařídíme rychle, profesionálně a bezpečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**

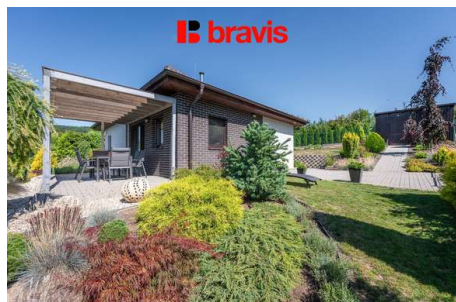


Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**