



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family, 116 m² - Přísnovice (05383_EN)



4 900 000 CZK

Available 14.05. 2025

Total area: 116 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: G



Facilities



vana



Zahrada

Sale houses Family, 116 m² - Přisnotice

Hledáte místo, kde si splníte svůj sen o bydlení na venkově, s dostatečným prostorem pro realizaci vlastních představ, ale přitom nechcete být odříznutí od civilizace?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi dům 3+1 s dvorem 75 m², nacházející se v malebné a klidné obci Přisnotice.

Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což Vám dává neomezené možnosti přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Dům z roku 1960 nabízí užitnou plochu 116 m², kterou lze skvěle využít jak pro rodinné bydlení, tak i například pro podnikání nebo vícegenerační soužití.

- Prostorná vstupní chodba o výměře 22 m², která může sloužit jako příjemné zázemí pro vstupní část domu nebo třeba jako místo pro úložné prostory.
 - Kuchyň o rozloze 10 m² – ideální pro vybudování moderní kuchyňské linky dle Vašich představ. (Do kuchyně je třeba přivést vodu, přípojka je u domu.)
 - Obývací pokoj (18 m²), který nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli.
 - Ložnice (16 m²) a zadní pokoj (17 m²) – oba pokoje lze upravit podle budoucího využití, třeba jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.
 - Koupelna (3,6 m²), komora (3 m²), prádelna (9 m²) a stodola (14 m²) poskytují další možnosti pro vytvoření praktického a pohodlného domova.
- Na konci chodby je samostatné WC.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, s přípojkou vody u domu. Na prostorném dvorku najdete vlastní kopanou studnu (hloubka 3,5 m, voda cca 1,2 m), což oceníte zejména při zalévání zahrady nebo chovu drobných zvířat. Podlahy v domě jsou převážně betonové a teracové, což poskytuje pevný základ pro budoucí rekonstrukci. Velkým benefitem je také plynový kotel, který je starý pouhých 5 let.

Dům se nachází v klidné části obce Přisnotice, která je známá svou přátelskou atmosférou a krásným okolím. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu – škola, školka, obchody, služby i dobré spojení do okolních měst. Pokud tedy hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, zeleně a možnost tvořit, je tato nemovitost přesně pro Vás!

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u nabídky. Samozřejmostí je pro nás rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis, abyste si mohli svůj nový domov užívat co nejdříve a bez starostí.

Legislativní poznámka: V souladu s platnými předpisy je nemovitost označena energetickou třídou "G", což však nemusí odpovídat skutečnému stavu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Těšíme se na Vaši návštěvu.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m²



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m²



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m²



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 94 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**