



Broker

**Ing. Petr Klimeš**

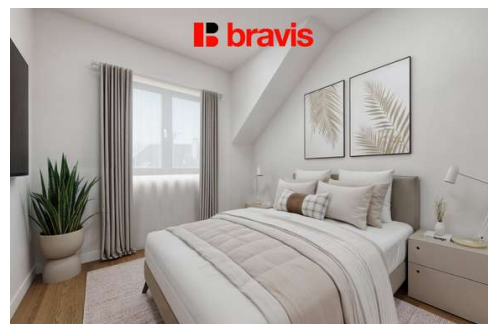
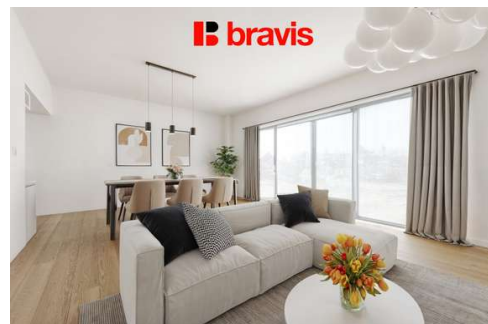
+420 778 700 461

[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

## Sale houses Family, 117 m<sup>2</sup> - Vlasatice (04710\_EN)



### 8 189 750 CZK

**Available 30.04. 2025****Total area:** 117 m<sup>2</sup>**Sort of real property:** RD**Furniture:** Not or partially**Structure:** Cihlová**PENB:** B

## Facilities



Zahrada



Terasa

## Sale houses Family, 117 m<sup>2</sup> - Vlasatice

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlasatice, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s celkovou plochou 117 m<sup>2</sup>, zahrádku a parkování.

Dům je součástí nově vznikající výstavby dvou rodinných domů, plánované dokončení proběhne v 1Q 2025, takže jaro/léto již můžete trávit v novém vysněném domě.

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, prosklenými HS portály nabízí dostatek světla a zároveň vstup na terasu a zahrádku.
- 3 pokoje - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu.

- Okna: Hliníkové profily, HS portály - obývací pokoj, troj-skla, venkovní el. lamelové žaluzie.
- Podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru,
- Koupelna a WC: keramická dlažba,
- Vytápění a ohřev TUV: Podlahové topení v celém domě, solární panely a kondenzační plynový kotel.
- Chlazení: příprava pro klimatizaci ve všech místnostech.
- Solární panely, díky kterým uspoříte náklady na bydlení.
- Bezproblémové parkování u domu.
- Energetická náročnost: velmi úsporná - B.

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohořelice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Autobus Brno-Zvonařka - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Thermo Iaa (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

## Similar property



### Sale, Houses Farmsteads, 0 m<sup>2</sup> - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m<sup>2</sup>



### Sale, Houses Family, 0 m<sup>2</sup> - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m<sup>2</sup>



### Sale houses Family, 100 m<sup>2</sup> - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m<sup>2</sup>



### Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m<sup>2</sup>



### Sale houses Family, 75 m<sup>2</sup> - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m<sup>2</sup>



## Sale houses Family, 94 m<sup>2</sup> - Modřice

Evropská, Modřice

**19 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m<sup>2</sup>**