



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale houses Family, 118 m² - Šarátice (05128_EN)

**7 800 000 CZK****Reserved**Total area: 118 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



sprchový kout



vana

Sale houses Family, 118 m² - Šaratice

Hledáte domov, který kombinuje klid venkova s výhodami blízkosti města?

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 118 m², který se nachází na pozemku o velikosti 517 m² v obci Šaratice.

Tento rodinný dům prošel rekonstrukcí (v roce 2022) a aktuálně je řešen jako dvougenerační.

Pokud však preferujete klasické rodinné bydlení, není problém jej jednoduše přizpůsobit vašim potřebám.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro všechny členy rodiny.

Přízemí (1+1): 40 m²

Vstupní chodba vás zavede do přízemního bytu, který je ideální například pro prarodiče nebo jako samostatná jednotka pro hosty. Najdete zde prostornou ložnici, která je vkusně zařízená a propojená s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou a spotřebiči. K dispozici je také koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Patro (2+1): 42m²

V horním patře se nachází moderně zařízený byt, který vás okouzlí svým stylem a kvalitou. Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj a kuchyni s vestavěnými spotřebiči.

Celý prostor je laděn do moderního designu – velkoformátová dlažba, nádherné tapety a další detaily.

Koupelna v patře je vybavena sprchovým koutem.

Za domem se nachází krytý dvůr, který je ideálním místem pro letní grilování.

Součástí dvora je také praktická letní kuchyně s dalším pokojem.

Dále vás potěší zahrada, která nabízí dostatek prostoru.

Zahrada má navíc přístup i ze zadní strany, kde se nachází garáž – ideální pro parkování vašeho vozu nebo jako úložný prostor.

Dům se nachází v klidné části obce Šaratice, která leží v okrese Vyškov, pouhých 15 km od Brna a 8 km od Slavkova u Brna. Šaratice jsou skvělým místem pro rodinný život – najdete zde vše potřebné: obchody, restaurace, poštu, sportovní i dětská hřiště, základní a mateřskou školu, knihovnu i praktického lékaře. Dopravní dostupnost je výborná – obec je napojena na integrovaný dopravní systém, který vás pohodlně dopraví do okolních měst.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**