



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale houses Family, 127 m² - Kuřim (05140_EN)



Price - info in RE

Available 30.10. 2025

Total area: 127 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities



Zahrada

Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na prestižní a klidné adrese v obci Kuřim na ulici Havlíčkova. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte svůj vysněný domov, nebo investiční příležitost s možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ, pak je tato nemovitost právě pro vás!

Dům se současnou dispozicí 4+2 o celkové užitné ploše 137 m² nabízí obrovský potenciál. Dům je podsklepený a má k dispozici rozsáhlý půdní prostor, který můžete přetvořit například na nové obytné podkrovní.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 774 m², z čehož 484 m² tvoří krásná zahrada, která přímo vybízí k realizaci vašich zahradnických snů – ať už toužíte po odpočinkové zóně, bazénu, nebo okrasné zahradě.

Součástí pozemku je také samostatná dílna o ploše 100 m², která je zkolaudovaná jako stavba pro výrobu a skladování. Tento prostor můžete využít jako garáž, dílnu pro své koníčky, sklad nebo prostor pro podnikání.

Dům je připojen na všechny inženýrské sítě, jako je elektřina, plyn, kanalizace a vodovod. Nachází se ve stavu před kompletní rekonstrukcí, není určen k demolici. Na současný stav byla vypracována odborná Zpráva o stavu objektu, která vám poskytne podrobný přehled o aktuálním stavu nemovitosti, a která je k nahlédnutí.

Nemovitost se nachází na opravdu výjimečném místě. Z jedné strany sousedí se zahradou, z druhé je ohraničena parkem, který navíc odděluje malá vodoteč. Díky těmto prvkům si můžete být jisti, že budete mít dostatek klidu a soukromí. Na jižní straně je příjezdová komunikace a na západní vjezd na pozemek. Tato kombinace zajišťuje pohodlnou dostupnost a současně příjemnou atmosféru.

Město Kuřim zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborné spojení do Brna je dalším benefitem, který ocení jak rodiny s dětmi, tak pracující.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) je v současné době zařazen do třídy G, což však nemusí odpovídat reálnému stavu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky! Tato nabídka je jedinečná příležitost, jak zhodnotit svou investici nebo získat nový domov přesně podle svých představ.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**

