



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Sale houses Family 131 m², Radešín (06712_EN)



6 490 000 CZK

Available 07.03. 2026

Total area: 440 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Čhlová
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka

sprchový kout



sporák



myčka

Sale houses Family 131 m², Radešín

Hledáte chalupu na krásném klidném místě s výhledem na rybník a les? Rádi byste chvíle volna prožili v prostředí, kde vládne pohoda a soukromí? Máme pro vás možné řešení. Pojdte se nechat okouzlit samotným domem a jeho okolím.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům s dispozicí 5+1.

Dům se nachází v obci Radešín, okres Žďár nad Sázavou. Radešín je malebná malá obec, kde najdete Radešínský zámek, sídlí zde centrum balonového létání a za zmínku stojí i vyhlášený Balonový hotel s pivovarem, ubytováním a vyhlášenou kuchyní. Velkým lákadlem této obce je i udržovaný rybník s romantickými zákoutími, které vás budou svádět k procházkám.

Samotný dům se nachází na mimořádném místě s výhledem na rybník a do okolní otevřené krajiny. Velkým bonusem je přímý přístup k rybníku z pozemku.

Celková plocha pozemků příslušející k domu činí 1066 m², zastavěná plocha včetně dvoru činí 440 m², samotná plocha domu činí 206 m². Okolo celého domu najdete okrasnou zahradu ve venkovském stylu.

Dům je částečně podsklepený. Součástí stavby je stodola o ploše 108 m².

Dům byl v průběhu let upravovaný a modernizovaný - v r. 2005 byla udělaná nová fasáda a nové hydroizolace (dům byl částečně podřezaný včetně instalace odvodňovacích trubek).

V roce 2015 byly vyměněné všechny rýny na domě - pozink.

V roce 2020 byla pořízena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. trouba, plyn. sporák, myčka, lednice), v přízemí domu byla zavedena nová elektroinstalace a ústřední topení.

Vytápění domu je řešeno v přízemí plynovým kotlem s rozvodem radiátorů a kamny na tuhá paliva. Patro domu je vyhříváno kamny na tuhá paliva.

Okna - původní dřevěná špaletová, jednoduché zasklení, v přízemí dva rámy (vnější + vnitřní křídlo), v patře pouze vnější křídlo.

Vodu lze čerpat z napojení na řad či ze studny s pumpou na zahradě. Kanalizace napojena na obecní.

Dispozice domu:

v přízemí domu se nachází prostorná chodba, na kterou navazuje po pravé straně obývací pokoj. Dále kuchyň, která je průchozí, a ložnice.

Koupelna s toaletou jsou nalevo od chodby.

V podkroví, do kterého se dostanete venkovním schodištěm, je velká chodba a 3 pokoje.

Dům je kompletně zařízený, ve velmi dobrém stavu a vhodný k okamžitému užívání.

K dispozici dohodou.

Pro více informací a prohlídku prosím volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme prohlídku.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **420 m²**