

Broker

Ing. Adam Cach

+420 728 843 593

adam@bravis.cz

Sale houses Family, 139 m² - Zbýšov (05615_EN)



6 100 000 CZK

Available 19.07. 2025**Total area:** 140 m²**Sort of real property:** RD**Furniture:** Ano**Structure:** Cihlová**PENB:** C

Facilities

Sale houses Family, 139 m² - Zbýšov

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme rodinný dům v okrajové části obce Zbýšov u Brna. Na původní ploše vesnického domu vznikl díky stavebním úpravám a nástavbě nového patra rodinný dům o dispozici 3+kk, který nabízí pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, přímým spojením do města Brna a blízkým nájezdem na dálnici D1.

Dům je členěn na dvě nadzemní podlaží, přičemž dispozici přízemí (67,4 m²) tvoří vstupní hala a zádveří, koupelna s WC, technická místnost a obývací pokoj s kuchyní. Druhé nadzemní podlaží (73,3 m²) je rozděleno na prostornou halu s pracovním, ložnicí se šatnou, pokojem, koupelnu a samostatné WC.

Stavebně technické řešení nových konstrukcí je řešeno použitím pórobetonových tvárnic, stropní konstrukce je z dřevěných samonosných sendvičových panelů. Krytina pultové střechy je kryta plechovými dílci s trvanlivou povrchovou úpravou. Kompletní zateplení objektu bylo realizováno v rámci dotačního programu Zelená úsporám a v kombinaci s plastovými okny jsou zajištěny nízké provozní náklady. Budova spadá do úsporné energetické třídy C. Dům je napojen na elektrickou síť, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. V rámci interiéru jsou drobné technické nedodělky, nicméně dům je vhodný k okamžitému nastěhování a komfortnímu bydlení.

K domu náleží oplocená ostatní plocha (56 m²), která slouží jako prostor před vstupem do domu a je vhodné ji využít např. na krytou pergolu či klidovou zónu u domu. Součástí prodeje i další ostatní plocha (172 m²), která slouží k pohodlnému parkování. Tento pozemek zároveň slouží jako přístupová cesta k dalším nemovitostem jiných vlastníků, je zde tedy evidováno věcné břemeno chůze.

Město Zbýšov se nachází na okraji Boskovické brázdy jihozápadně od Brna a nabízí obyvatelům možnost trávení volného času v blízkých lesích Přírodního parku Bobrava či Přírodního parku Oslava. V obci mají tradici místní společenské organizace a spolky, aktivní je zde např. místní sbor dobrovolných hasičů, který pořádá během roku řadu akcí, a na své si přijdou i fanoušci sportovních akcí, zejména díky fotbalovému oddílu TJ Baník Zbýšov nebo sportovní střeleckému klubu. Tato lokalita nabízí příjemný kompromis mezi venkovským a městským způsobem života a může tak svou polohou vyhovovat i občanům dojíždějícím za prací do okolních měst jako jsou Rosice (10 min), Ivančice (10 min), Náměšť nad Oslavou (18 min), Dukovany (25 min) či Brno (25 min).

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 117 m² - Vlasatice

Vlasatice

8 189 750 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **117 m²**



Sale houses Family, 150 m² - Rousínov

Skálava, Rousínov

6 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **150 m²**