



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family, 142 m² - Krasová (04049_EN)



8 199 000 CZK

Reserved

Total area:	142 m ²
Sort of real property:	RD
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



krb



alarm



vana



Zahrada



Terasa

Sale houses Family, 142 m² - Krasová

Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo snad investiční příležitost s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci? Máme pro Vás skvělou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk o rozloze 114,2 m², se zahradou 580 m², v malebné obci Krasová, v okrese Blansko. Nachází se pouhý 1 km od městečka Jedovnice a 31 km od Brna, což vám poskytne ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností větších měst.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy a v obci najdete obchod COOP. Pro větší nákupy můžete využít supermarkety v nedalekém Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o přízemní rodinný dům z roku 2010, zbudovaný na pevné betonové desce. Okna jsou plastová, pokojové dveře dýhované a vstupní dveře rovněž plastové. Podlahy jsou z anhydritu a pokryté kvalitní keramickou dlažbou.

Celková plocha pozemku je 722 m², zastavěná plocha a nádvoří 142 m².

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojen na podlahové teplovodní vytápění rozprostřené po celé ploše domu. Alternativou k vytápění je krb umístěný v prostorném obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn. Dům je dále vybaven beztlakovým fototerickým solárním systémem s 300l bojlerem, který plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý. Alternativně můžete využít topnou patronu umístěnou v zásobníku, který má již přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je také vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem. Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu. Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny a internetové připojení je zajištěno optikou přímo do objektu.

Dům nabízí pohodlné a praktické uspořádání:

- Zádveří: 6,2 m²

- Tři pokoje: 13 m², 11,8 m², 14,5 m²

- Obývací pokoj včetně jídelny a kuchyňského koutu: 46 m²

- Koupelna: 6,2 m²

- WC: 1,4 m²

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9 m²) vybavenou venkovním nábytkem. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén a zahradní domek na nářadí. Příjezdová cesta k domu je štěrková a parkování je možné před domem nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině a severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Obec je mírně skloněna k jihozápadu a nabízí pěkné hřiště známé jako "Plac". Hřiště sousedí se školní zahradou a je ideální pro školní tělocvik, sportování mládeže i obecní slavnosti. Ve středu vesnice najdete školu, prodejnu, obecní úřad, hasičskou zbrojnici i místní hostinec – vše na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Nemovitost je k dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme vám také možnost video-prohlídek nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vás a věříme, že tento dům splní všechna vaše očekávání.

Rádi vám odpovíme na všechny vaše dotazy a zodpovíme na všechny vaše potřeby. Těšíme se na spolupráci.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m²



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m²



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m²



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 94 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**