



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale houses Family 150 m², Podolí (05698_EN)

**10 900 000 CZK**

Available 01.08. 2025

Total area: 150 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová



Facilities



vana

Sale houses Family 150 m², Podolí

Představujeme tuto unikátní příležitost k pořízení rodinného domu, který čeká na své nové majitele, aby ho proměnili v dokonalé místo pro život. Dům se nachází v oblíbené lokalitě Podolí u Brna, která nabízí klidné prostředí pro rodinný život, a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti a městské infrastruktury.

Charakteristika nemovitosti:

Tento dvoupatrový rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu 150 m² a je částečně podsklepený. Dům je aktuálně obyvatelný, avšak pro dosažení moderního standardu bydlení je doporučena rekonstrukce. Již byla provedena některá klíčová vylepšení, jako například výměna oken a vstupních dveří v roce 2019 za plastová okna s trojskly, což zajišťuje skvělou tepelnou izolaci. V roce 2021 byl navíc instalován nový kondenzační turbo kotel a vyložkován komín, což optimalizuje energetickou účinnost domu.

Dispozice domu:

Přízemí se skládá ze tří obytných místností, které lze snadno uzpůsobit dle vlastních představ. Dále je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná prádelna a kuchyně s přímým vstupem do sklepa. Z prosklené verandy se dostanete na rozlehlou zahradu o ploše 906 m², která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné oslavy. Na dvoře se nacházejí tři praktické skladovací místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby.

Vrchní patro zahrnuje dvě ložnice, kuchyni a praktickou komoru s přístupem na půdu, která nabízí další možnosti využití prostoru.

Parkování:

Pohodlné parkování je možné přímo ve vjezdu na dvůr domu.

Lokalita a okolí:

Podolí u Brna je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Brna a zároveň nabízí klidné prostředí pro život i rekreaci. V okolí najdete školu, školku, obchody a sportovní zařízení. Je to ideální místo pro rodiny, které touží po klidném bydlení s možnostmi aktivního odpočinku.

Nechte se inspirovat a vytvořte si svůj vlastní prostor přesně podle Vašich představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být brzy Vaším novým domovem!

Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost Vám tuto nemovitost představit osobně!

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 150 m² - Rousínov

Skálava, Rousínov

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **150 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 904 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**