



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

Sale houses Family 150 m², Podolí (06109_EN)



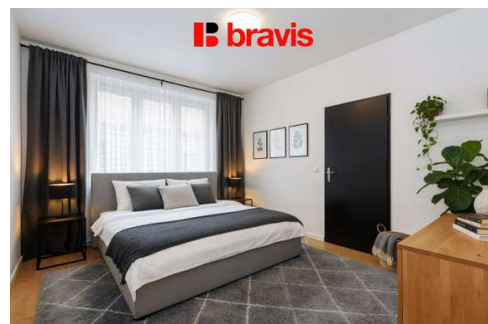
9 900 000 CZK

Available 25.02. 2026

Total area: 150 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová



Facilities



Sale houses Family 150 m², Podolí

Představujeme tuto unikátní příležitost k pořízení rodinného domu, který čeká na své nové majitele, aby ho proměnili v dokonalé místo pro život. Dům se nachází v oblíbené lokalitě Podolí u Brna, která nabízí klidné prostředí pro rodinný život, a přitom je v dosahu veškeré občanské vybavenosti a městské infrastruktury.

Charakteristika nemovitosti:

Tento dvoupatrový rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu 150 m² a je částečně podsklepený. Dům je aktuálně obyvatelný, avšak pro dosažení moderního standardu bydlení je doporučena rekonstrukce. Již byla provedena některá klíčová vylepšení, jako například výměna oken a vstupních dveří v roce 2019 za plastová okna s trojskly, což zajišťuje skvělou tepelnou izolaci. V roce 2021 byl navíc instalován nový kondenzační turbo kotel a vyložkován komín, což optimalizuje energetickou účinnost domu.

Dispozice domu:

Přízemí se skládá ze tří obytných místností, které lze snadno uzpůsobit dle vlastních představ. Dále je zde koupelna s vanou, samostatná toaleta, prostorná prádelna a kuchyně s přímým vstupem do sklepa. Z prosklené verandy se dostanete na rozlehlou zahradu o ploše 906 m², která je ideálním místem pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné oslavy. Na dvoře se nacházejí tři praktické skladovací místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby.

Vrchní patro zahrnuje dvě ložnice, kuchyni a praktickou komoru s přístupem na půdu, která nabízí další možnosti využití prostoru.

Parkování:

Pohodlné parkování je možné přímo ve vjezdu na dvůr domu.

Lokalita a okolí:

Podolí u Brna je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Brna a zároveň nabízí klidné prostředí pro život i rekreaci. V okolí najdete školu, školku, obchody a sportovní zařízení. Je to ideální místo pro rodiny, které touží po klidném bydlení s možnostmi aktivního odpočinku.

Nechte se inspirovat a vytvořte si svůj vlastní prostor přesně podle Vašich představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být brzy Vaším novým domovem!

Těšíme se na setkání s Vámi a na možnost Vám tuto nemovitost představit osobně!

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**

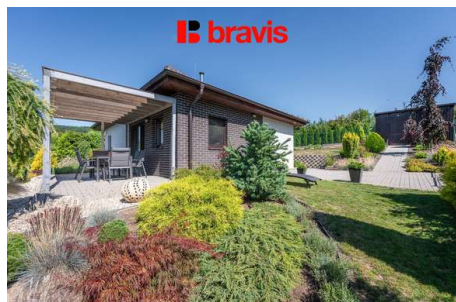


Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**