



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale houses Family, 150 m² - Rousínov (05022_EN)

**6 490 000 CZK**

Available 01.05. 2025

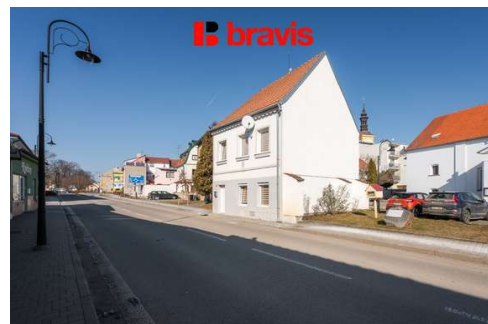
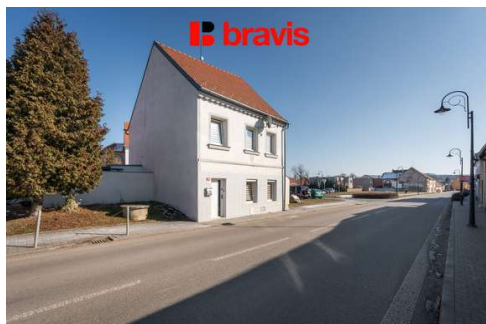
Total area: 150 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Ohlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Sale houses Family, 150 m² - Rousínov

Investiční příležitost nebo ideální rodinné bydlení: Rodinný dům v centru Rousínova, ulice Skálava

Máme pro vás jedinečnou nabídku přímo v srdci Rousínova, na prestižní adrese Skálava ulice. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají jedinečné místo k životu, nebo atraktivní investici s možností pronájmu až tří samostatných bytových jednotek.

Základní charakteristika domu:

Typ nemovitosti: Rodinný dům

Lokalita: Centrum Rousínova, ulice Skálava

Dispozice: Aktuálně 2,5 + 1 s možností rozšíření na 4 + 1 při využití podkroví

Podlahová plocha: 150,83 m² včetně podkroví + terasa 11,79 m²

Stav: Po částečné rekonstrukci, ihned obývatelný

Tento rodinný dům nabízí velkorysý obytný prostor rozprostírající se do dvou pater, díky čemuž je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční nemovitost. Současná dispozice 2,5 + 1 zahrnuje dva pokoje, kuchyni a menší místnost, kterou můžete využít například jako pracovnu nebo šatnu. V domě se nacházejí dvě koupelny, což ocení jak rodiny, tak případní nájemci.

Jednou z hlavních výhod je možnost rozšíření dispozice až na 4 + 1, pokud se rozhodnete využít podkroví a přetvořit jej na další obytný prostor. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje další úložné prostory – ideální pro skladování nebo vlastní dílnu. Na venkovní terase o ploše 11,79 m² si můžete užít chvíle pohody s rodinou nebo přáteli, a to jak v teplých letních dnech, tak i v přechodných obdobích díky částečnému zastřešení.

Lokalita:

Dům se nachází v centru malebného města Rousínov, na klidné, ale dobře dostupné ulici Skálava. Rousínov je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti – v blízkosti najdete školy, školky, obchody i restaurace. Město je zároveň strategicky situováno s výbornou dostupností do Brna, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací. Prostředí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Investiční potenciál:

Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost rozdělení na tři samostatné bytové jednotky. Díky tomu se dům stává atraktivní investiční příležitostí. Ať už se rozhodnete dům upravit na byty k pronájmu, nebo jej budete využívat částečně sami a zbytek pronajímat, investice se vám rychle vrátí.

Stav a možnosti úprav:

Nemovitost je po částečné rekonstrukci, takže ji můžete ihned začít užívat. Zároveň však nabízí prostor pro různé úpravy podle vašich potřeb a vkusu. Ať už chcete jen vymalovat a nastěhovat se, nebo se pustit do větších změn, máte zde k dispozici pevný základ pro realizaci svých přání.

Proč právě tento dům?

Skvělá lokalita v centru Rousínova

Variabilita v dispozicích – ideální pro rodinu i investory

Ihned obyvatelný stav s možností dalšího rozšíření

Výjimečný investiční potenciál díky možnosti rozdělení na tři samostatné bytové jednotky

Terasa a částečné podsklepení jako další bonus

Neváhejte a přijďte si tento unikátní dům prohlédnout osobně. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si prohlídku.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**