



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale houses Family, 154 m² - Radiměř (05037_EN)



7 900 000 CZK

Available 31.10. 2025

Total area: 154 m²
Sort of real property: RD
Structure: Smíšená
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



Zahrada

Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Máte rádi kouzlo venkovského života a sníte o vlastním útulném domově, kde si budete moci užívat přírodu a klid? Pak se právě díváte na ideální nemovitost pro Vás! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům – tradiční roubenku, která se nachází v malebné obci Radiměř. Tato rodinná nemovitost o dispozici 3+1 a užité ploše 154 m² Vás okouzlí na první pohled.

Tato nádherná roubenka prošla částečnou rekonstrukcí, která zachovala její tradiční šarm, a zároveň Vám umožňuje dokončit si ji podle svých vlastních představ a potřeb a rozšířit o více místností. Dům je podsklepený a jeho součástí je i kouzelný vinný sklep, ideální pro milovníky vína a příjemné posezení s přáteli. Zbývající část stavby tvoří hospodářská stavení a stodola.

Vytápění je zajištěno elektřinou a všechny IS k dispozici (plyn, voda, elektřina). Stylová kuchyně je plně vybavena kuchyňskou linkou, troubou, myčkou, varnou deskou a chladničkou s mrazákem. Ostatní vybavení domu je možné ponechat dle dohody.

K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 5918 m², která je opravdovým rájem pro milovníky přírody. Zahrada je krásně udržovaná s vzrostlými ovocnými stromy a květinovými záhony, z boku domu jsou záhony na pěstování zeleniny a ovoce, které Vám umožní užívat si vlastní čerstvé plody. K dispozici je i gril s posezením, který je ideálním místem pro rodinné oslavy a setkání s přáteli během letních dní a večerů.

Po celé délce domu se nachází půda, která poskytuje další prostor pro využití dle Vašich potřeb a představ.

Dva krajní pozemky, které jsou stavebními pozemky (1012 m² a 1026 m²). Tyto pozemky je možné koupit i samostatně a využít je pro další stavební projekty dle Vašich potřeb a představ nebo investice.

Proč si zamilujete tento dům v Radiměř?

Radiměř je klidná obec s přátelským prostředím, která nabízí občanskou vybavenost - škola, školka, knihovna, lékař, obchody, pošta, restaurace, autobusová zastávka 200 m a je ideálním místem pro rodinný život včetně sportovního využití - tenisový kurt, fotbalové hřiště, kroužky pro děti.

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto úžasnou nemovitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluve si prohlídku. Tento dům čeká jen na Vás, aby se stal Vaším novým domovem plným pohody a krásných chvil.

Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčkova, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**