



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

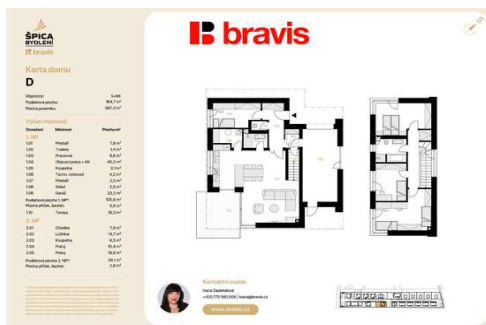
Sale houses Family 156 m², Brno (06317_EN)



21 500 000 CZK

Available 31.03. 2027

Total area: 156 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Čhlová
PENB: B



Facilities



sprchový kout



vana



Zahrada



Terasa

Sale houses Family 156 m², Brno

Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání? Objeďte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dům D1 o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m² a celkovou podlahovou plochou 164,7 m², který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispoziční řešení pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům D1 nabízí pět samostatných místností plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

- Prostorná garáž (23,3 m²) s přímým vstupem do domu.
- Reprezentační předsíň (7,8 m²) s další menší předsíní (2,5 m²).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²) – srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Hlavní ložnice (14,7 m²).
- Dva menší pokoje (10,4 m² a 16,8 m²) - ideální pro děti, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Praktická pracovna (9,8 m²) – perfektní pro home office nebo hobby.
- Dvě plnohodnotné koupelny (3,1 m² a 6,5 m²) – žádné ranní fronty!
- Samostatné WC - (1,4 m²) pro větší komfort.
- Technická místnost (4,2 m²) a sklad (2,9 m²) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m²) propojující všechny prostory.

Venkovní prostory pro relaxaci a zábavu

Krásná terasa o rozloze 18,3 m² – ideální pro letní posezení, grilování a odpočinek

Prostorná zahrada o výměře 413 m² – dostatek místa pro děti, domácí mazlíčky, zahrádkaření nebo zrealizování vlastních představ.

Venkovní parkovací stání navíc ke garáži – pohodlí pro návštěvy nebo druhé vozidlo!

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.

- venkovní elektrické žaluzie

- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléře pro více informací.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



Sale houses Family, 400 m² - Lysice

Zákostelí, Lysice

11 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **364 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebouvidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **284 m²**