



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice (05124_EN)

**13 416 000 CZK****Reserved**

Total area: 158 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: A



Facilities



sprchový kout



vana



Zahrada

Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk č.(11) s obytnou plochou 158 m², 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 397 m². Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace proběhne ve 4Q 2025, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Jedná se o jediný samostatně stojící dům na pozemku 497 m².

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny.

Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidlo.

Vlastní zahrada - Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

- vnitřní dveře: hladké plné nebo prosklené, zárubeň obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zařízení předměty: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábký, zavěšené WC s předstěnovým splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného media tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti.

Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení kousek od Brna.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**