



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale houses Family 160 m², Bořetice (06132_EN)



7 999 000 CZK

Available 30.10. 2025

Total area: 160 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Čhlová
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



vana

Sale houses Family 160 m², Bořetice

Hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem v malebné vinařské oblasti?

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům 5+1 s užžitnou plochou 160 m² a velkoryse pojatým pozemkem o rozloze 878 m² v krásných Bořeticích u Hustopečí.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna, nebo pro milovníky vína a přírody.

V přízemí vstupujete do prostorné chodby s halou (25.5m²).

Po pravé straně najdete dva pokoje (19m², 20m²) vybavené klimatizací.

Uprostřed domu se nachází jídelna nebo obývací část (16m²), která tvoří srdce domova a propojuje vás s kuchyní a koupelnou. Dispozice je funkční a nabízí spoustu možností pro vaše vlastní úpravy.

V prvním patře na vás čekají 3 samostatné pokoje (16m², 16m², 8m²) a menší hala (17m²).

Ideální řešení pro větší rodinu, kde každý ocení své vlastní soukromí.

Dům je celý podsklepený.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s bojlerem na teplou vodu.

Plastová okna vyměněná před 10 lety.

Přípojka na kanalizaci je připravená přímo před domem (dům zatím není napojen).

Do domu se můžete nastěhovat hned.

Zároveň nabízí spoustu prostoru pro vaše vlastní úpravy – můžete si přizpůsobit dispozice, zvětšit a zmodernizovat koupelnu a kuchyni podle svých představ. Je to dům, který vám dává svobodu vytvořit si domov přesně podle vašich potřeb.

U domu stojí samostatná garáž a na zahradě najdete stavení, která můžete přeměnit na venkovní kuchyni pro letní posezení s přáteli, nebo je využívat jako praktické sklady.

Zahrada je osázena 800 hlavičkami vinné révy! Představte si, že budete sklízet vlastní hrozny a možná i vyrábět vlastní víno. Bořetice se nacházejí v oblasti Modrých hor, která je vinařsky cennou krajinou s mírně zvlněným terénem a malebnými svahy. Tady je víno součástí života a tradice.

Bořetice jsou známé vinařské městečko s bohatou historií a skvělou komunitou. A co je nejlepší? Ve Velkých Pavlovicích se bude budovat

nový nájezd na dálnici, takže do Brna to budete mít za pouhých 25 minut! Ideální kombinace klidného venkovského bydlení s rychlým spojením do města.

Neváhejte se na nás obrátit. Radi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti. PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**