



Broker

**Simona Tipoa**  
+420 724 772 446  
[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

## Sale houses Family 160 m<sup>2</sup>, Podolí (06149\_EN)



### 19 900 000 CZK

Available 01.11. 2025

Total area: 160 m<sup>2</sup>

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: B



## Facilities



Terasa

## Sale houses Family 160 m<sup>2</sup>, Podolí

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu domu 5+kk na ulici Lepiny v Podolí u Brna.

Dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> stojí na krásném pozemku o velikosti 643 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné slepé ulici.

Podolí u Brna je pouhých 6km východně od Brna, takže jste prakticky součástí města.

Dostupnost autem i MHD je výborná.

Tento zděný dům s profesionálním zateplením EPS (160MM/180MM) a elegantní silikonovou omítkou vám zajistí nízké náklady na vytápění.

Již při vstupu vás přivítá praktické zádveří (3,1 m<sup>2</sup>) a prostorná chodba se schodištěm (12 m<sup>2</sup>).

Přízemí nabízí flexibilní pokoj (15,8 m<sup>2</sup>), který můžete využít jako ložnici pro hosty nebo jako klidnou pracovnu pro home office.

Srdcem domu je bezesporu velkorysý obývací pokoj s kuchyní o 44,2 m<sup>2</sup> se světlou výškou stropu 3.15m, odkud se přímo dostanete na terasu (22,7 m<sup>2</sup>).

Praktická koupelna se sprchovým koutem (3,6 m<sup>2</sup>) a technická místnost s tepelným čerpadlem a místem pro pračku se sušičkou (4,5 m<sup>2</sup>).

V druhém nadzemním podlaží najdete tři samostatné pokoje (18,8 m<sup>2</sup>, 20,7 m<sup>2</sup> a 13,4 m<sup>2</sup>).

Prostorná šatna (7 m<sup>2</sup>) vyřeší všechny vaše úložné potřeby, zatímco koupelna s vanou, sprchou a dvouumyvadlem (8,2 m<sup>2</sup>) plus samostatná toaleta zajistí komfort pro celou rodinu.

Před domem najdete pohodlné parkování pro dvě vozidla a celá zahrada bude oplocená pro vaše soukromí a bezpečnost dětí. Šikmá sedlová střecha nabízí další úložný prostor přístupný skládacím žebříkem.

K tomu je možnost výstavba garáže o výměře 22.1m<sup>2</sup>.

Dům bude vybaven :

Tepelným čerpadlem Buderus s podlahovým teplovodním vytápěním pro maximální úsporu a komfort

Rekuperační jednotkou MultiVAC Daphne pro zdravé vnitřní klima.

Elektricky ovládané venkovní lamelové žaluzie na všech oknech

Retenční nádrž 11 m<sup>3</sup> pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou.

Dokončení je plánováno na září 2026, což vám dává čas na přípravu a plánování.

V obci najdete vše potřebné: školy, školky, obchod, restauraci, poštu, sportoviště, dětské hřiště i sportovní halu.

Vše, co potřebujete pro kvalitní život, máte na pár kroků!

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvme si prohlídku.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

## Similar property

### Sale, Houses Farmsteads, 0 m<sup>2</sup> - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

**3 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 100 m<sup>2</sup> - Omice

Nádražní, Omice

**6 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 158 m<sup>2</sup> - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

**13 040 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 154 m<sup>2</sup> - Radiměř

Radiměř

**7 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 110 m<sup>2</sup> - Křenovice

Široká, Křenovice

**9 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m<sup>2</sup>**





## Sale houses Family, 127 m<sup>2</sup> - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

### Price - info in RE

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m<sup>2</sup>**