



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Sale houses Family 160 m², Rosice (06225_EN)



11 500 000 CZK

Available 05.03. 2026

Total area: 160 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Čhlová
PENB: C



Štýřice, Rosice, Brno-venkov, 160,93 m²



Štýřice, Rosice, Brno-venkov, 160,93 m²

Facilities



sprchový kout



vana

Sale houses Family 160 m², Rosice

Hledáte nové moderní a komfortní bydlení? Rádi byste bydleli v domě splňujícím trendy moderního současného bydlení, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? V domě, který je dostavěný, nicméně nabízí vám finální dokončení dle vlastních přání a představ? Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m² v Rosicích u Brna.

Rosice jsou město 16 km západně od Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, dokonalou síť obchodů, zdravotnická zařízení, školky, školy a střední školy. Ideální dostupnost dálnice a dojezdná vzdálenost do Brna je velkou výhodou. IDS doprava - vlak i autobus je taktéž velkou výhodou.

Dům je samostatně stojící, dvoupodlažní, cihlový se zateplovacím systémem. Velkou předností je dvojgaráž s dalším možným parkovacím místem na pozemku před garáží. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

K domu náleží zahrada, kde je potřeba provést terénní úpravy. Pozemek je členitý a částečně oplocený.

Zastavěná plocha 110 m², celková plocha 400 m². Dům je napojený na IS - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn je před domem.

Dispozice domu:

- obytný prostor s přípravou na krb propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo, vstup francouzskými okny na zahradu
- úložné prostory
- 4 ložnice
- 2x koupelna - sprchový kout i vana, 2x toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťují kvalitní krbová kamna a podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev teplé vody
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- izolační skla v oknech
- zabezpečovací zařízení
- vytápěná garáž, dálkově ovládaná vrata
- rozvody internetu a TV ve všech místnostech
- zateplení střechy izolační pěnou

- využitelný půdní prostor na uskladnění

Na domě jsou kompletní veškeré stavební práce, vzniká ale prostor pro vlastní seberealizaci prodávatele - povrchové úpravy podlah, interiérové dveře a zárubně, kuchyňská linka, svítidla, zábradlí v domě.

Současně je v domě provedena příprava pro venkovní žaluzie, krbová kamna či krb (komín včetně revize hotový), noční osvětlení schodiště, zabezpečovací systém, příprava na fotovoltaiku - vše je možné realizovat dle možností nového majitele.

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **420 m²**