



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family 165 m², Brno-Tuřany (06265_EN)



20 900 000 CZK

Available 01.02. 2026

Total area: 165 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

PENB: B





SPICA
PROJEKT
iz bratislav

Projekt ovlašten

C1

Obnova
Priloga
Priloga ovlašten



bravis

BRATISLAVA



SPICA
PROJEKT
iz bratislav

Projekt ovlašten

Výkaz výkonnosti

Ročníka	Ročníka	Príloha
1.00	Príloha	1.00
2.00	Príloha	2.00
3.00	Príloha	3.00
4.00	Príloha	4.00
5.00	Príloha	5.00
6.00	Príloha	6.00
7.00	Príloha	7.00
8.00	Príloha	8.00
9.00	Príloha	9.00
10.00	Príloha	10.00
11.00	Príloha	11.00
12.00	Príloha	12.00





2.00

1.00	Príloha	1.00
2.00	Príloha	2.00
3.00	Príloha	3.00
4.00	Príloha	4.00
5.00	Príloha	5.00
6.00	Príloha	6.00
7.00	Príloha	7.00
8.00	Príloha	8.00
9.00	Príloha	9.00
10.00	Príloha	10.00
11.00	Príloha	11.00
12.00	Príloha	12.00

bravis

BRATISLAVA

SPICA
PROJEKT
iz bratislav

Projekt ovlašten

2.00

1.00	Príloha	1.00
2.00	Príloha	2.00
3.00	Príloha	3.00
4.00	Príloha	4.00
5.00	Príloha	5.00
6.00	Príloha	6.00
7.00	Príloha	7.00
8.00	Príloha	8.00
9.00	Príloha	9.00
10.00	Príloha	10.00
11.00	Príloha	11.00
12.00	Príloha	12.00

bravis

BRATISLAVA

SPICA
PROJEKT
iz bratislav

Projekt ovlašten

Facilities



sprchový kout



vana



Zahrada



Terasa

Sale houses Family 165 m², Brno-Tuřany

Moderní dům 5+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní rodinný dům označený C1 o dispozici 5+kk, zahrada 279,8 m, garáž 23,3 m², plocha zpevněná 65,8 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 164,8 m² na pozemku 486,1 m², plocha pozemku bez domu 362,7 m².

Dům C1(5+kk)

Podlaží: přízemí, nízkoenergetický dům .

Užitná plocha: 164,8 m².

- Obývací pokoj 45 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Garáž 23,3 m².
- Terasa 2x 7,3 a 8 m².
- Ložnice 14,7 m².
- Pokoj 10,4 m².
- Pokoj 16,8 m².
- Pracovna 9,8 m².
- Koupelna 3,1 a 6,2 m².
- Toaleta 1,4 m².
- Předsíň 7,8 a 2,5 m².
- Technická místnost 4,2 m².
- Sklad 2,9 m².
- Terasa 18,3 m².
- Zahrada 279,8 m².
- Celková plocha pozemku 486,1 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAMS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitostí, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**