



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912****eman@bravis.cz**

Sale houses Family, 197 m² - Holubice (05448_EN)



17 150 000 CZK

Available 01.09. 2025**Total area:** 197 m²**Sort of real property:** RD**Furniture:** Not or partially**Structure:** Smíšená**PENB:** B

Facilities



sprchový kout



Zahrada

Sale houses Family, 197 m² - Holubice

Dostatek prostoru, moderní technologie a klidná lokalita?

Nabízíme k prodeji právě dokončující stavbu mimořádně prostorného polořadového rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 197,4 m² na pozemku o velikosti 1317m², v žádané lokalitě Holubice u Brna. Nemovitost, která je dispozičně řešena jako polořadový dům, bude dokončena na konci tohoto léta, tedy je ještě možnost podílet se na výběru obkladů a povrchů.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům A je navržen s důrazem na maximální pohodlí a energetickou úspornost. Podlahové vytápění v celém domě zajišťuje příjemné teplo a komfort, zatímco tepelné čerpadlo v kombinaci s okny s trojskly a elektrickými žaluziemi garantuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Dispozice domu:

První patro:

- Dva prostorné pokoje – ideální pro děti nebo hosty
- Komfortní ložnice s vlastní koupelnou
- Velkorysý obývací pokoj propojený s prosvětlenou kuchyní
- Praktická komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb
- Prostorná koupelna s kvalitním vybavením
- Druhá koupelna s toaletou pro maximální pohodlí všech členů domácnosti

Přízemí:

- Dvojdílný – bezpečné parkování pro dvě auta
- Pracovna – ideální pro home office nebo studium
- Dílna či domácí posilovna – prostor, kde můžete realizovat své koníčky nebo si udržovat kondici
- Sklad – dostatek místa na nářadí a sezónní vybavení
- Prádelna a technická místnost v jednom – praktické řešení pro každodenní provoz domácnosti
- Samostatná toaleta

Kvalitní materiály a moderní design

V celém domě budou použity kvalitní vinylové podlahy, které jsou nejen elegantní, ale i velmi odolné a snadné na údržbu. Velká okna s trojskly zajišťují dostatek denního světla a zároveň výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Elektrické žaluzie umožní regulovat světlo a soukromí dle Vašich potřeb.

Lokalita Holubice – klid a pohodlí na dosah Brna

Holubice patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Brnu a zároveň klidnému prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i krásnou přírodu pro volnočasové aktivity. Díky své poloze nabízí rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mě kontaktovat.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m²



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m²



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 432 m²



Sale of land 262 m², village Řícmanice, Brno-venkov, building on the land

Ve Dvorku, Řícmanice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **80 m²**