



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale houses Family, 216 m² - Brno - Soběšice (05370_EN)



Price - info in RE

Available 09.05. 2025

Total area: 216 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa

Sale houses Family, 216 m² - Brno - Soběšice

Hledáte ideální domov pro svou rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně?

Máme pro vás jedinečnou příležitost – exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 216 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 016 m² na ulici Výzkumní v Soběšicích.

Klid a soukromí – to jsou hlavní benefity této nemovitosti.

Dům se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje minimální provoz a maximální klid pro vaši rodinu.

Lokalita Soběšice je vyhledávaná pro svou blízkost přírody, skvělou dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost.

Dispozice domu:

Při vstupu do domu vás přivítá prostorná hala se schodištěm (19,1 m²), která vytváří příjemný první dojem a nabízí dostatek místa pro odložení věcí.

Kuchyně (20,4 m²) je ideálním místem pro přípravu skvělých jídel.

Velký obývací pokoj (31,5 m²) je srdcem domu – jeho propojení se zimní zahradou (9,8 m²) a přímým vstupem na zahradu vytváří ideální místo pro relaxaci i společenská setkání.

V přízemí dále najdete samostatný pokoj (10,2 m²), který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

K dispozici je také koupelna s elektrickým kotlem, samostatná toaleta, praktický skladový prostor (12,1 m²) a garáž (19,8 m²), kterou lze využít i jako dílnu, fitness nebo další skladovací prostory.

V patře domu se nachází tři samostatné, velmi prostorné pokoje (26,2 m², 22,1 m² a 17,2 m²), šatna (3 m²), druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Všechny pokoje jsou světlé, vzdušné a nabízí dostatek prostoru pro vaše bydlení i práci z domova.

Zahrada o rozloze přes 1 016 m² je skutečnou oázou klidu.

Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, pěstování zeleniny, bylinek či okrasných rostlin. Díky své velikosti a dispozici poskytuje možnost dalšího rozšíření domu, vybudování bazénu, pergoly nebo zahradního domku dle vašich představ.

Stav domu je velmi dobrý, umožňuje okamžité nastěhování, ale zároveň nabízí potenciál pro další úpravy a modernizaci dle vašich potřeb a vkusu.

Pokud hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Rádi vám poskytneme další informace a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**