



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale houses Family, 235 m² - Kašnice (06150_EN)



11 000 000 CZK

Available 01.11. 2025

Total area: 235 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



alarm



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Sale houses Family, 235 m² - Kašnice

Ideální domov pro Vaši rodinu, s velkým pozemkem a krásným sadem? Vklidné lokalitě s bezproblémovou dostupností do Brna? Přesně takový je rodinný dům o dispozici 5+ 1 v Kašnici, nedaleko Klobouků u Brna.

Dům s celkovou užitnou plochou 235 m² nabízí promyšlené rozložení místností: v přízemí se nachází samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj a ložnice, na niž navazuje šatna s koupelnou a sprchovým koutem. V prvním patře naleznete tři velké pokoje a druhou koupelnu s vanou. Tento dům je ideální pro větší rodinu i pro ty, kdo ocení dostatek prostoru pro práci z domova, relaxaci i společné chvíle.

- K domu náleží garáž pro jedno auto a dvě další parkovací místa před domem
- Další dvě místnosti, které lze využít jako dílnu, zahradní domek, sklad nebo cokoliv, podle představ nových majitelů.
- Kompletní rekonstrukce – nový krov, pálená taška, nová kuchně, moderní koupelny, klimatizace, vinylové podlahy, FTV na ohřev vody, kamerový systém před domem a v zahradě, retenční nádrž na dešťovou vodu a wc.
- Hloubený sklep – ideální pro uskladnění potravin či vína, cihly na obložení jsou již k dispozici.
- Rozlehlý pozemek 3 000 m²:

Součástí prodeje je pečlivě upravená, částečně vzrostlá zahrada a ovocný sad, jenž společně nabízejí dostatek soukromí i prostoru pro dětské hry, zahradničení nebo chov domácích zvířat. V zahradě je meruňkový sad a v dolní části obdělávané pole. Pozemek je ideální pro milovníky přírody i všechny, kdo touží po vlastním kousku zeleně.

Proč si vybrat právě tento dům?

- Okamžitě k nastěhování: nemusíte čekat ani investovat do rekonstrukce – vše je hotovo a připraveno pro nové majitele.
- Prostorné a variabilní bydlení: velká užitná plocha, množství místností a rozlehlý pozemek nabízí nespočet možností využití dle Vašich potřeb a přání.
- Investice do budoucnosti: kvalitně zrekonstruovaná nemovitost je jistotou bezpečné investice.

Lokalita:

Kašnice – Klobouky u Brna je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Brna a okolí. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mne kontaktovat.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**