



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family 327 m², Křenovice (06178_EN)



9 700 000 CZK

Reserved

Total area:	327 m ²
Sort of real property:	RD
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
PENB:	A



Facilities



krb



vana



Zahrada

Sale houses Family 327 m², Křenovice

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Máme pro vás ideální řešení.

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí k prodeji 15 moderních řadových domů s dispozicemi 5+kk v malebných Křenovicích u Slavkova, 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova, 7 minut Slavkov u Brna.

Patrový rodinný dům označený č. 1, se nachází na pozemku o celkové výměře 327 m².

Dům disponuje dispozicí 5+kk, (110 m²) což jej činí ideálním pro větší rodiny hledající dostatek prostoru a soukromí.

Promyšlená dispozice domu umožňuje každému členovi domácnosti najít svůj klidný koutek.

Dům je vybaven moderními technologiemi a prvky, které zajišťují komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Do každé zahrady bude navíc možný přístup i ze zadní části pozemku přes branku.

- Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním (Ventilační tepelné čerpadlo NIBE F470).
- příprava na klimatizaci.
- Plastová okna a dveře od výrobce Veka s trojskly (antracitová barva zvenčí, bílá uvnitř).
- Elektricky ovládané předokenní žaluzie do zahrady, s přípravou na žaluzie do ulice.
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly.
- Vinylové podlahy o tloušťce 5-6 mm v dekorech dřeva.
- Moderní a nadčasové koupelny od studia Ptáček.
- příprava na krb - komín.
- rekuperace.
- zahrady u každého domu jsou od 140 do 240 m².
- uliční šíře domu 7,55 metrů.

Energetická třída rodinných domů je A, což zaručuje nízké provozní náklady a energetickou úspornost.

Ke každému domu náleží 2 vyhrazená parkovací místa před domem, což zaručuje pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy. Plánované dokončení výstavby je prosinec 2025, kolaudace leden 2026.

Naši zkušení finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální způsob financování vašeho nového domova.

Křenovice se nachází v jihozápadní části okresu Vyškov, v Jihomoravském kraji. Leží na potoce Rakovci, 4 km od historického Slavkova u

Brna a pouhých 17 km jihovýchodně od Brna. Obec má základní občanskou vybavenost, zahrnující základní a mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Křenovice jsou ideálním místem pro rodinný život, nabízejí klid venkova s výbornou dostupností do města. Pro sportovce a milovníky přírody jsou zde dostupné turistické a cykloturistické trasy.

Nechte se okouzlit klidem venkova v kombinaci s moderním a pohodlným bydlením.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka je jedinečnou příležitostí pro všechny, kdo hledají nové bydlení v blízkosti Brna.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**