



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Sale houses Family, 400 m² - Lysice (05365_EN)



11 990 000 CZK

Available 16.12. 2025

Total area: 364 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka

Sale houses Family, 400 m² - Lysice

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám s potěšením představujeme jedinečnou nabídku rodinného domu v malebné obci Lysice.

Tento prostorný dům nabízí ideální podmínky pro vícegenerační bydlení nebo investici s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek a nachází se v těsné blízkosti základní školy a zámecké obory.

Dům se skládá ze tří samostatných bytů, které doplňuje společná zahrada zajišťující možnost soukromí všem obyvatelům. Zahrada se skládá z jednotlivých zón a nabízí – předzahrádku, prostorný altánek s venkovním krbem, zděný altán, bazén s bohatým okolním vydlážděným prostorem, zahradní společenský domek, udílnu, užitkovou část zahrady se skleníkem a terasovitě řešenými záhony a dvě kůlny přinášející jak prostor ke skladování, tak i dostatek dřeva pro vytápění. Celý objekt je osazen plastovými okny s izolačními dvojskly. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje moderní kondenzační plynový kotel a bojler z roku 2022. Střešní latě a fólie na domě byly vyměněny v roce 2021. Dům nabízí i dostatečné množství parkovacích míst, z nichž dvě jsou řešena zastřešením.

Dispozice jednotlivých bytových jednotek:

Byt 3+kk (přízemí, 95,5 m²)

Původní obytná část domu s velkorysými obývacími prostory, kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na terasu s venkovním posezením. Byt disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a přístupem do sklepa, kde je umístěn hlavní kotel pro celý dům. Vstup je možný z obou společných předstíní – jednu z nich lze podle potřeby uzavřít.

Byt 4+1 (1. patro, 99 m²)

Světlý byt umístěný v patře domu nabízí čtyři místnosti, kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu a přístup na půdu o rozloze 62 m². Vstup do bytu vede z předstíne sdílené s bytem 3+kk a nabízí se možnost vybudování vlastního vchodu přímo do ulice.

Byt 3,5+kk (mezonet, 102 m²)

Mezonetový byt s krbem nabízí v přízemí prostornou předstíň, obytnou zónu s kuchyňským koutem, vstupem na terasu, koupelnu a šatnu. V patře se nachází otevřený podkrovní prostor s pracovním koutem a krbem, dětský pokoj a ložnice. Byt má přístup do vlastního sklepa a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Obec Lysice se nachází přibližně 30 km severně od Brna. Nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. V

obci se nachází základní škola i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta a několik obchodů s potravinami i smíšeným zbožím. Jedná se o turisticky a rekreačně vyhledávanou obec. Milovníci aktivního odpočinku ocení sportovní areál, cyklostezky, dětská hřiště, knihovnu a kulturní dům, kde se pravidelně konají společenské a kulturní akce.

Lysice jsou známy zejména díky krásnému zámku s rozlehlým parkem, který přispívá k příjemné atmosféře celé obce. Výborné dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové linky,

Pro bližší informace a případnou prohlídku domu kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovická, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**