



Broker

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Sale houses Family, 420 m² - Rousínov (05019_EN)



Price - info in RE

Available 03.06. 2025

Total area: 420 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: G



Facilities



Zahrada

Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji měšťanský dům nacházející se přímo na Sušilově náměstí ve městě Rousínov, okres Vyškov. Jedná se o rodný dům Františka Sušila. Měšťanský dům z roku 1825 je hodnotnou klasicistní architekturou hlavního uličního průčelí a tvoří významný historický objekt starší urbanistické zástavby města.

Jedná se o nemovitou kulturní památku evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek, která požívá ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), přičemž místně a věcně příslušným orgánem státní památkové péče v tomto případě je odbor školství, kultury a sportu Městského úřadu Vyškov.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený se zahradou a půdním prostorem. V přízemí se nachází obchodní a výrobní prostory a v prvním patře dvě bytové jednotky. Na dvoře se nachází zemědělské stavení a zahrada. Na této zahradě je dle územního plánu možné stavět.

Užitná plocha domu činí cca 420 m².

Zastavěná plocha domu a nádvoří 1636 m².

Zahrada 710 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě (elektrina 220/380 V, topení zajišťuje plynový kotel vodovod, plynové WAV, obecní kanalizace, obecní vodovod, dvě studny).

Dům je určený k rekonstrukci.

Rousínov je město v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 12 km jihozápadně od Vyškova na pravém břehu potoka Rakovce při silnici z Brna do Olomouce. Žije zde přibližně 6 000 obyvatel. Město dříve bylo známé hlavně výrobou nábytku.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale of land 262 m², village Řícmanice, Brno-venkov, building on the land

Ve Dvorku, Řícmanice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **80 m²**