



Broker

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Sale houses Family, 420 m² - Rousínov (05910_EN)

**14 900 000 CZK**

Available 25.02. 2026

Total area: 420 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: G



Facilities



Zahrada

Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Jedinečná nemovitost v samém srdci Rousínova – historický měšťanský dům z roku 1325, nacházející se přímo na Sušilově náměstí. Dům je kulturní památkou a rodným domem významného národního buditele Františka Sušila. Jeho klasicistní fasáda i celkový ráz jsou nedílnou součástí historického centra města.

Součástí prodeje je rozsáhlý pozemek, který výrazně zvyšuje atraktivitu celé nemovitosti. Podle územního plánu města Rousínov se pozemek nachází v ploše smíšené obytné, což umožňuje výstavbu nových objektů – například bytového domu, penzionu, hotelu či polyfunkčního objektu s občanskou vybaveností.

Památková ochrana se vztahuje pouze na samotný historický dům, nikoli na celou plochu pozemku. Jakákoli další výstavba se posuzuje individuálně, avšak s ohledem na zachování kulturní hodnoty stávající stavby.

Dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdu vhodnou pro vestavbu. V přízemí se nachází obchodní a výrobní prostory, v 1. patře dvě bytové jednotky. Na dvoře stojí hospodářská budova a zahrada s možností další výstavby.

Tento dům nabízí kombinaci historie, prestiže a investičního potenciálu – ať už pro rekonstrukci, polyfunkční využití, nebo nový developerský projekt.

Technické údaje:

- Užitná plocha: cca 420 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 1 636 m²
- Zahrada: 710 m²
- Napojení na IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, dvě studny, plynový kotel, WAV

Dům je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR, což zaručuje jeho výjimečnost a prestižní charakter. Památková ochrana se vztahuje především na fasádu a historické prvky, přičemž existuje prostor pro rekonstrukci i moderní úpravy při zachování historické hodnoty objektu.

Město Rousínov - lokalita s historií a budoucností

Rousínov je klidné město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školku, poštu, zdravotní středisko, lékárny, obchody, sportoviště i kulturní dům. Město má dlouholetou nábytkářskou tradici a příjemnou atmosféru, která kombinuje klid menšího města s výhodami výborného dopravního spojení. Leží jen 12 km od Výškova a přibližně 25 minut jízdy od Brna. Díky blízkosti dálnice D1 a velmi

dobrému vlakovému i autobusovému spojení je Rousínov skvěle dostupný jak pro dojíždění za prací, tak pro podnikání.

Autobusové spoje Brno - Rousínov jezdí pravidelně po celý den, do centra Brna se dostanete do 30 minut.

Vaková zastávka Rousínov (na trati Brno-Vyškov) nabízí rychlé spojení bez přestupu.

Nedaleko se nachází i průmyslová zóna Vyškov/Slavkov, která zajišťuje pracovní příležitosti i poptávku po nájemním bydlení.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme prohlídku a poskytneme veškeré dostupné podklady k nemovitosti.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**

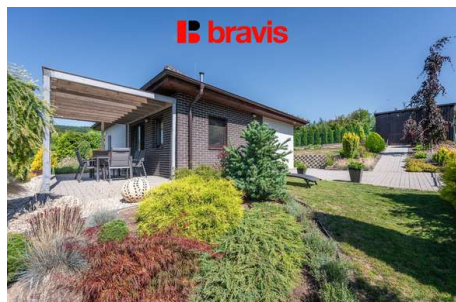


Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**