



Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Sale houses Family, 490 m² - Rozdrojovice (05481_EN)



Price - info in RE

Available 03.06. 2025

Total area: 450 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



krb



Terasa i balkon



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Sale houses Family, 490 m² - Rozdrojovice

Hledáte nové atraktivní bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Je pro vás důležitá výborná dostupnost do Brna?

Máme pro vás mimořádnou nemovitost na mimořádném místě.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem výjimečného rodinného domu - vilky o dispozici 6+1+jídelna s užitnou plochou 450 m² v obci Rozdrojovice.

Rozdrojovice jsou obec v okrese Brno – venkov. Nachází se deset kilometrů severozápadně od centra města Brna.

V obci najdete první stupeň základní školy, mateřskou školu, obchod s potravinami, hostinec, kde se konají společenské akce obce, obecní úřad a místní knihovnu. Samozřejmostí jsou sportoviště pro děti i dospělé.

Samotná samostatně stojící vilka se třemi nadzemními podlažními se nachází v okrajové části obce, v klidné ulici, v zástavbě rodinných vilek. Z terasy domu máte fascinující výhled do okolní otevřené krajiny, dohlédnete až na Brněnskou přehradu, kde můžete sledovat vyhlášené ohňostroje.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1 296 m², která nabízí naprosté soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete okrasné přírodním jezírko s rybičkami, automatickou závlahu, zastřešený venkovní bazén, úžasnou terasu s posezením, ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli.

Další předností je garáž pro 2 auta a možné další parkovací místa před garáží.

Vilka nabízí obrovské množství prostor.

Pozemek je rovinatý a oplocený.

Zastavěná plocha 244 m², celková plocha 1 540 m².

Dispozice domu:

- mimořádný obytný prostor propojený s moderní jídelnou, kuchyní a krbem, maximálně využívající prostor a světlo
- velké halys úložnými prostory
- pracovna, ložnice pro hosty

- imponantní dominantou domu je široké dřevěné schodiště
- šatny skýtající úložné prostory
- hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu s dechberoucím výhledem do zeleně
- Tři koupelny – sprchové kouty a vany

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění
- dřevěné podlahy v obytných místnostech
- klimatizace
- prostorná garáž pro dvě auta + možnost parkování dalších dvou vozů před garáží
- technické zázemí domu – prádelna se sušárnou, kotelna

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**



Sale of land 262 m², village Řícmanice, Brno-venkov, building on the land

Ve Dvorku, Řícmanice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **80 m²**