

Broker

Ing. Adam Cach
+420 728 843 593
adam@bravis.cz

Sale houses Family, 70 m² - Nebovidy (05780_EN)



11 800 000 CZK

Available 30.10. 2025

Total area: 58 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: B



Facilities



myčka



krb



sprchový kout



Zahrada

Sale houses Family, 70 m² - Nebovidy

Přijďte na prohlídku, rádi Vám představíme co se skrývá mezi zahradami obce Nebovidy.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní a energeticky úsporný rodinný dům v obci Nebovidy, jen pár minut od Brna. Dům je situován v centru obce, přesto je obklopený zahradami, v klidném prostředí a bez navazující okolní zástavby.

Tento rodinný dům, jehož zastavěná plocha činí 78 m², je ideální volbou pro menší rodinu, páry nebo jako startovací bydlení.

Obytná část domu o dispozici 2+kk (59 m²) nabízí budoucím vlastníkům dispoziční řešení v podobě obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, vstupní chodby a zádveří, technické místnosti, koupelny, samostatné toalety a úložného prostoru v půdním prostoru.

Obývacímu pokoji dominují krbová kamna, která jsou v zimě nejen funkční, ale dotváření celkově příjemnou atmosféru domu. Útulný prostor interiéru doplňují vkusné dekory keramických obkladů, dlažeb a dřevěné podbití stropní konstrukce.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, není třeba dalších investic. Při realizaci výstavby byly použity kvalitní stavební materiály s důrazem na úspornost a komfort. Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápění a prosklená krbová kamna. Kvalitní plastová okna s trojsklem a zateplení fasády zajišťují nízké provozní náklady – dům spadá do úsporné energetické třídy B.

Dům je napojený na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a vysokorychlostní připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu. Odpadní hospodářství je v tuto chvíli řešeno odpaní jímkou, v roce 2026 plánuje obec realizaci obecní kanalizace, dům je na připojení již technicky připraven. Dešťová voda je zadržována v podzemní nádrži o objemu 2 m³ a lze ji využít jako užitkovou vodu např. na zalévání zahrady.

Zahrada o výměře 425 m² zahrnuje příjezdovou cestu, zahradní domek na nářadí (9 m²), prostor pro zahrádku či klidovou zónu v blízkosti domu. Součástí prodeje je i ostatní plocha, na které je již zbudováno kryté stání pro jedno auto s přívodem vody a elektřiny.

Nebovidy jsou příměstskou obcí na jihozápadním okraji Brna, v blízkosti Přírodního parku Bobrava. Nabízí klidné a zdravé bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do města Brna (Hlavní nádraží Brno – 14 min, Obchodní centrum Futurum – 8 min, Fakultní nemocnice Brno – 13 min). V obci najdete mateřskou školku, obchod s potravinami, sportovně-společenskou halu a celoročně pořádané kulturní akce.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**