



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

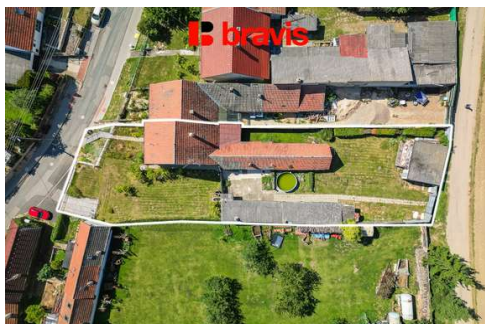
Sale houses Family 704 m², Příbram na Moravě (05817_EN)



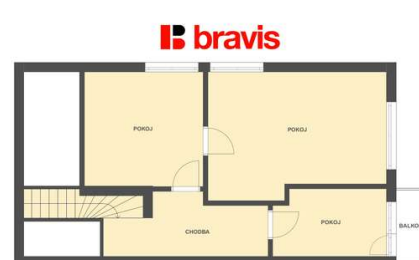
6 450 000 CZK

Available 04.02. 2026

Total area: 704 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: G



RD 6+1, Příbram na Moravě, 1. NP



RD 6+1, Příbram na Moravě, 2. NP

Facilities



kuchyňská linka



Zahrada



sporák



Balkon



sprchový kout

Sale houses Family 704 m², Příbram na Moravě

Hledáte nové bydlení? Rádi byste si dům uzpůsobili svým představám a potřebám?

Nabízíme Vám dům v obci Příbram na Moravě, v pěkném klidném prostředí a s dobrou dostupností do Brna, Ivančici i Třebíče.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dům pro ty z vás, kteří touží po klidu a pohodě venkovského života, ale zároveň chtějí mít veškerou vybavenost na dosah ruky.

Příbram na Moravě je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, leží v Křížanovské vrchovině, 25 kilometrů západně od Brna. V obci najdete prodejnu potravin, obecní knihovnu, základní a mateřskou školu nebo fotbalové hřiště. K rekreaci slouží místní rybník Kuchyňka. V obci je tradiční činnost několika spolků, hlavně TJ Sokol či hasičský sbor. Během roku se zde koná několik místních společenských akcí a vládne zde čilý společenský a sousedský ruch.

Jedná se o polořadový, částečně podsklepený dům 6+1, se zahradou, dvorem, 3 garážemi, s hospodářskými budovami a přístavky. Dům má 2 nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a půdní prostor. Po celou dobu užívání byl dům průběžně udržovaný a upravovaný. Dům je obyvatelný, nicméně modernizace a případná rekonstrukce je na zvážení.

ZP 704 m², zahrada 334 m², CP pozemku 1038 m².

Zahrada u domu je v současné době pouze zatravněná.

Dům je z pálených cihel. Střecha – sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška. Schodiště v domě - betonové. Okna – dřevěná, kastlová.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešené plynovým kotlem s rozvodem radiátorů.

Podlahy – dlažba, beton, PVC.

Dům je napojený na všechny IS.

Na pozemku najdete studnu s pouze užitkovou vodou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovídká, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horký, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**