



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

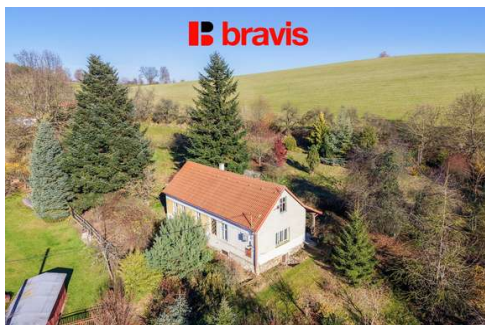
Sale houses Family 72 m², Louka (06190_EN)



3 000 000 CZK

Reserved

Total area: 72 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená



Facilities



kuchyňská linka



krb



vana

Sale houses Family 72 m², Louka

Hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním domově podle svých představ, s naprostým soukromím a velkorysým pozemkem? Tento rodinný dům v klidné obci Louka v okrese Blansko nabízí přesně to: ihned obyvatelné zázemí, které si můžete postupně citlivě zrekonstruovat, a navíc obrovský pozemek, díky němuž získáte svobodu a prostor – pro zahradu, odpočinek, hobby i rodinný život.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 3+1 s možností rozšíření: stávající řešení nabízí dvě neprůchozí ložnice, průchozí obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s toaletou. Díky podkroví lze dům rozšířit o další pokoje (např. dětské pokoje, pracovnu či hostinský pokoj).

Využitelná užitná plocha 71,72 m² s potenciálem navýšení v podkroví.

Částečně podsklepeno – 2 sklepy ideální pro skladování, vinotéku, dílnu či sportovní vybavení.

Pozemek 3 857 m²: výjimečně velká plocha pro sad, záhony, posezení s pergolou, domácí wellness, volnočasové aktivity i menší hospodaření.

Dům je obyvatelný již nyní: lze jej okamžitě využívat jako chatu či víkendové útočiště; po rekonstrukci poslouží skvěle i pro trvalé rodinné bydlení.

Klidné venkovské prostředí v obci Louka, okres Blansko – místo pro život v kontaktu s přírodou, s příjemnou dostupností okolních služeb a měst.

Stav a potenciál

Dům je v obyvatelném stavu, avšak vhodný k rekonstrukci. Umožní vám navrhnout si interiér i technické řešení přesně podle vašich preferencí – od dispozic v podkroví po modernizaci koupelny a kuchyně. Podkroví je příležitostí, jak výrazně navýšit užitnou plochu a hodnotu domu, a vytvořit tak prostorné rodinné zázemí. Sklepy oceníte pro sklad, dílnu nebo kutilské zázemí.

Velký pozemek otevírá nepřeberné možnosti: okrasná či užitková zahrada, ovocný sad, prostor pro děti, domácí mazlíčky, relax i hobby. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odvod odpadu je řešen jímkou.

Lokalita

Obec Louka, okres Blansko, vyhledávané klidné prostředí s krásnou přírodou v dosahu. Ideální pro milovníky ticha, soukromí a času stráveného venku. Do města Letovice je to cca 18 minut autem a do Boskovic 25 minut.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodiny a páry, kteří chtějí bydlet ve vlastním a upravit si dům krok za krokem podle sebe.

Pro ty, kdo hledají velký pozemek a soukromí.

Pro chalupáře, kteří ocení okamžité využití a postupnou rekonstrukci.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího podle vlastních kritérií.

Samozřejmostí je rychlý a profesionální právní servis.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horký, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**