



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale houses Family 74 m², Brno - Starý Lískovec

(06684_EN)



6 950 000 CZK

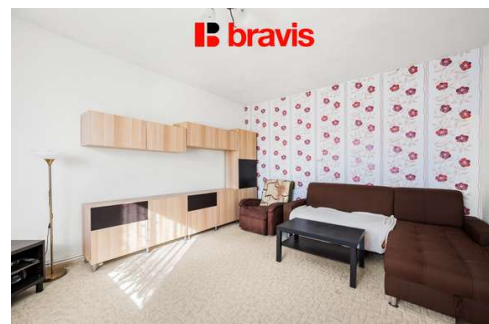
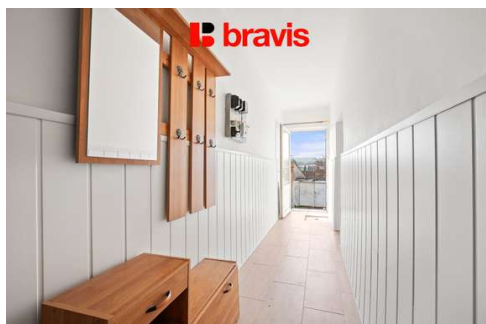
Available 07.03. 2026

Total area: 74 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Zahrada

Sale houses Family 74 m², Brno - Starý Lískovec

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům s dispozicí 2+1, užitnou plochou 74 m² a krásnou zahradou o rozloze 304 m², který se nachází na pozemku o celkové velikosti 455 m².

Dům stojí v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Brno – Starý Lískovec, konkrétně na ulici Kroupova, kde oceníte jak výbornou dostupnost do centra města, tak příjemnou sousedskou atmosféru a veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Dispozice domu:

- vstupní chodba (9,8 m²)
- obývací pokoj (18 m²)
- ložnice (14 m²)
- jídelna (3 m²)
- kuchyně (9,6 m²)
- koupelna (4,3 m²)
- toaleta (4,3 m²)
- sklad (5,8 m²)
- sklep (5,5 m²) – zapuštěný do země, přirozeně udržuje stálou teplotu
- dvůr (22 m²)

Na dům navazuje zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Výhodou je přístup na zahradu brankou z vedlejší ulice. Zahrada nabízí obrovský potenciál – ať už sníte o relaxační terase, dětském hřišti, záhonech s bylinkami a zeleninou nebo prostě o zeleném oáze klidu uprostřed města, tady máte prostor, kde svůj sen uskutečnit!

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem vody. Okna jsou plastová okna.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě.

Tato nemovitost je proto ideální jak pro ty, kteří hledají okamžité bydlení bez nutnosti velkých investic, tak pro ty, kteří chtějí začít novou kapitolu svého života ve domě, který si upraví přesně podle svých představ a potřeb.

Starý Lískovec je čtvrtí, která v sobě snoubí to nejlepší z obou světů – klid a pohodu rodinného bydlení v kombinaci s výbornou dostupností do centra Brna. Ať už preferujete dopravu vlastním vozem nebo městskou hromadnou dopravou, na vše podstatné se dostanete rychle a bez zbytečného stresu. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i veškerou občanskou vybavenost – prostě vše, co pro pohodlný každodenní život potřebujete.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G".

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **420 m²**