



Broker

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Sale houses Family, 75 m² - Lažánky (03885_EN)



3 394 000 CZK

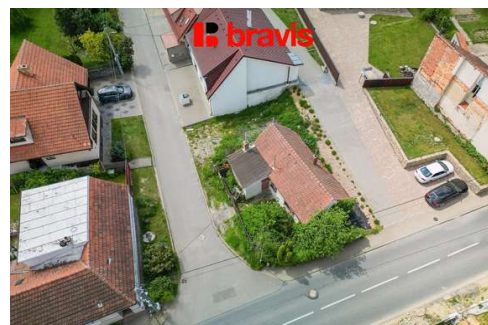
Available 30.04. 2025

Total area: 75 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Rádi bychom vám nabídli jedinečnou příležitost vlastnit útulný rodinný dům v malebné obci Lažánky, vzdálené pouze 30 km od centra Brna. Tento dům s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 75 m² čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život prostřednictvím kompletní rekonstrukce.

Lažánky jsou klidnou a přívětivou obcí, která nabízí příjemné okolí a dobré spojení s Brnem. Využijte příležitost žít v místě, kde se můžete těšit na pohodu venkovského života, ale zároveň mít všechno potřebné městské vybavení na dosah ruky.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 173 m², z čehož 98 m² tvoří zahrada. Můžete zde vytvořit svůj vlastní zelený ráj, kde si budete užívat čas s rodinou a přáteli nebo pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což vám umožňuje realizovat své vlastní nápady a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých snů.

Dům je připojen na veškeré potřebné sítě – přípojka plynu, kanalizace a vodovod. Vše je připraveno k tomu, abyste mohli začít s rekonstrukcí a přizpůsobením domu svým představám.

Pokud hledáte klidné místo k životu, kde si můžete vytvořit svůj vlastní útulný domov, tato nabídka je právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**