



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

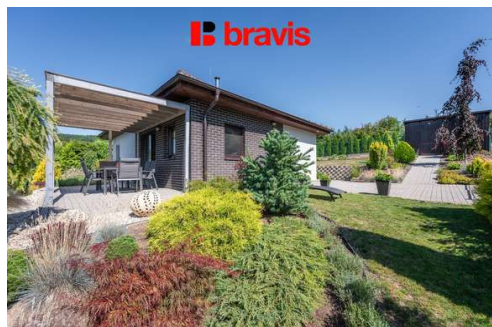
Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice (05804_EN)



9 000 000 CZK

Available 04.02. 2026

Total area: 78 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Dřevěná
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



krb



Terasa



sporák



alarm



myčka



sprchový kout

Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Hledáte nové moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí?

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 78 m² v obci Račice - Pístovice, 10 km od Vyškova, 33 km od Brna.

Obec Račice-Pístovice se nachází na úpatí Dražanské vrchoviny 10 km severozápadně od Vyškova. Obec vznikla v roce 1960 sloučením obcí Račice a Pístovice. Stojí zde mateřská škola, obecní úřad i pošta. Obcí dominuje Račický zámek stojící na kopci nad vesnicí Račice. Obec je též rekreačním a odpočinkovým místem okolo Pístovické řivíery. Po sloučení byla v obci zahájena výstavba čistírny odpadních vod a také byla provedena plynofikace obou částí vsí.

Samotný dům - dřevostavba s jedním nadzemním podlažím - bungalov se nachází v okrajové části obce. Z terasy domu máte fascinující výhled do okolní otevřené krajiny a místní rybník.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 907 m², která nabízí soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete zastřešený venkovní bazén, úžasnou terasu s posezením, ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli. Nedílnou součástí je zahradní domek.

Pozemek je členitý a oplocený.

Zastavěná plocha 90 m², celková plocha 997 m².

Dispozice domu:

- obýtný prostor s krbovými kamny propojený s moderní kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo
- úložné prostory
- 3 ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťují kvalitní krbová kamna a elektrické podlahové vytápění
- vsakovací jímka na dešťovou vodu
- okna - trojskla
- zabezpečovací zařízení

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**