



Broker

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Sale houses Family, 80 m² - Otnice (05018_EN)



5 200 000 CZK

Available 01.05. 2025

Total area: 58 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Zahrada

Sale houses Family, 80 m² - Otnice

Nabízíme Vám jednopodlažní rodinný dům obdélníkového tvaru se zahradou a půdním prostorem v obci Otnice. Dům je situovaný u hlavní ulice v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu. Před domem se nachází neoplocená předzahrádka a za ním neoplocený hospodářský dvorek a zahrada s trvalými mladými stromky. Na této zahradě je dle územního plánu možné vystavět objekt pro rekreaci.

Dům je dispozičně řešený jako 2+1 a má půdní prostory, které lze využít pro vybudování dalších obytných místností. Výstup na půdu je pomocí sklápěcích schůdků, které se nacházejí v zádveří.

Dispozice domu: zádveří, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na dvorek a ložnice.

Užitná plocha domu činí cca 58 m².

Zastavěná plocha domu a nádvoří 167 m².

Zahrada 473 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě (elektrina, vodovod, jednotná kanalizace). Vytápění je řešeno funkčním kotlem. Elektroinstalace světelná a motorová. Rozvod studené vody a teplé vody, ohřev TUV v elektrickém bojleru.

Náklady na bydlení:

Elektrina 4.070,- Kč měsíčně.

Voda 460,- Kč měsíčně.

Dům byl postaven okolo roku 1930 jako jeden celek se sousední nemovitostí, později byly stavebně rozděleny na dva samostatně stojící domy. V roce 2019 byla zahájena rekonstrukce domu. Dům má zcela nové rozvody inženýrských sítí, podlahy, stropy a sociální zařízení. Obvodové zdívo z uliční stany bylo zatepleno polystyrenem tloušťky 60 mm a dům má novou fasádu. Krov je zachován a dosud není provedena výměna pálené krytiny a osazeny nové klempířské prvky. Nová krytina je nakoupena a složena na dvoře.

Zahrada je oplocena novým drátěným poplastovaným pletivem. V horní části zahrady je brána ze zmíněného nového plotu. Na dvorek u domu je vybudován nový vjezd - garážová vrata. Na dvorku jsou složeny dlažební kostky pro vybudování vjezdu na dvorek.

Dům je možné užívat ihned, je dobře udržovaný.

Obec Otnice se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 11 km jihozápadně od Slavkova u Brna a 20 km jihovýchodně od Brna, 210 m nad mořem, v jihovýchodním výběžku pahorkatiny Ždánického lesa. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Otnice je členem dobrovolných sdružení obcí Ždánický les – Politaví a Region Cezava.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m²



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m²



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m²



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**