



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale houses Family, 80 m² - Šanov (05255_EN)



5 990 000 CZK

Available 30.04. 2025

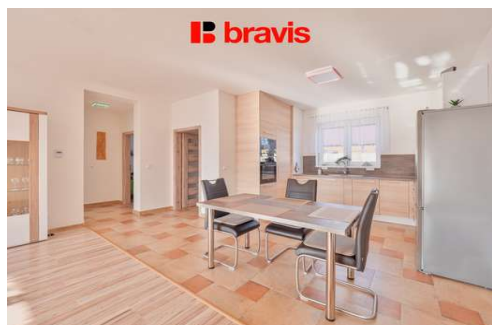
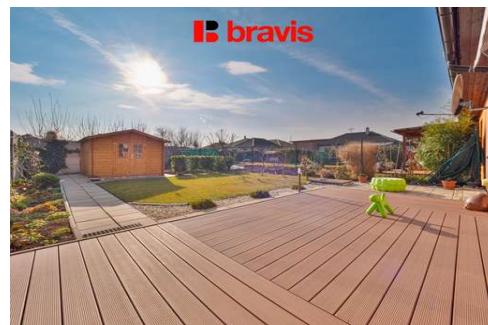
Total area: 80 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Ano

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



vana



Terasa

Sale houses Family, 80 m² - Šanov

Hledáte bydlení, které splňuje všechny požadavky na komfort, moderní styl a nízké provozní náklady?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bezbariérový domek o dispozici 3+kk s užitnou plochou 80 m² na ulici Leberova v Šanově. Tento domek je perfektní volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří touží po klidném a pohodlném bydlení s veškerým zázemím.

Při vstupu do domu vás přivítá příjemná vstupní chodba s vestavěným nábytkem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní částí domku je velkorysý obývací prostor spojený s kuchyní o celkové ploše 42 m².

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči – zabudovanou lednicí, myčkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na oplocenou zahradu, která nabízí soukromí a klid.

Obývací pokoj se nabízí s koženou sedací soupravou a konferenčním stolem.

Domek dále disponuje dvěma samostatnými pokoji – s vybavenou ložnicí o velikosti 15 m² a dalším pokojem o velikosti 10 m², který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Oba pokoje jsou prakticky zařízené a připravené k okamžitému využití.

Podkroví nabízí další úložný prostor.

Zahrada je skutečným bonusem tohoto domu.

Při vstupu na zahradu vás přivítá terasa s pergolou, která je vybavena elektrickým ovládáním.

Na zahradě se dále nachází venkovní sprcha, která přijde vhod během horkých letních dnů, a praktický zahradní domek, který můžete využít jako sklad nebo dílnu.

Nemovitost je nízkoenergetická a napojená pouze na elektřinu, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Měsíční náklady na služby činí pouhých 4 000 Kč, a to včetně všech výdajů!

Domek je nejen krásný, ale i ekonomicky výhodný.

Kolaudace byla roku 2020.

Šanov je malebná obec, která nabízí klidné a bezpečné prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází základní škola, mateřská škola i obchod, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**