



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

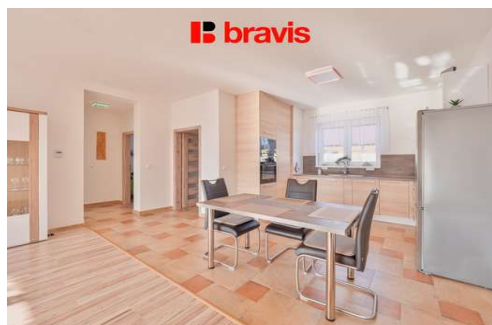
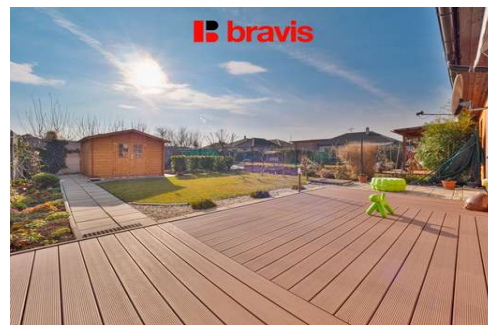
Sale houses Family, 80 m² - Šanov (05256_EN)



5 990 000 CZK

Available 30.04. 2025

Total area: 80 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Ano
Structure: Čihlová
Floor: 0. floor
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



vana



Terasa

Sale houses Family, 80 m² - Šanov

Hledáte bydlení, které splňuje všechny požadavky na komfort, moderní styl a nízké provozní náklady?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bezbariérový byt o dispozici 3+kk s užžitnou plochou 80 m² na ulici Leberova v Šanově.

Tato bytová jednotka je perfektní volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří touží po klidném a pohodlném bydlení s veškerým zázemím.

Při vstupu do domu vás přivítá příjemná vstupní chodba s vestavěným nábytkem, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní částí domku je velkorysý obývací prostor spojený s kuchyní o celkové ploše 42 m².

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči – zabudovanou lednicí, myčkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na oplocenou zahradu, která nabízí soukromí a klid.

Obývací pokoj se nabízí s koženou sedací soupravou a konferenčním stolem.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji – s vybavenou ložnicí o velikosti 15 m² a dalším pokojem o velikosti 10 m², který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Oba pokoje jsou prakticky zařízené a připravené k okamžitému využití.

Podkroví nabízí další úložný prostor.

Zahrada je skutečným bonusem tohoto domu.

Při vstupu na zahradu vás přivítá terasa s pergolou, která je vybavena elektrickým ovládáním.

Na zahradě se dále nachází venkovní sprcha, která přijde vhod během horkých letních dnů, a praktický zahradní domek, který můžete využít jako sklad nebo dílnu.

Nemovitost je nízkoenergetická a napojená pouze na elektřinu, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Měsíční náklady na služby činí pouhých 4 000 Kč, a to včetně všech výdajů!

Bytová jednotka je nejen krásná, ale i ekonomicky výhodná.

Kolaudace byla roku 2020.

Šanov je malebná obec, která nabízí klidné a bezpečné prostředí pro život. V blízkosti domu se nachází základní škola, mateřská škola i obchod, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 81 m²



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Věveří

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**