



Broker

Radka Mašková

+420 777 454 880

radka@bravis.cz

Sale houses Family, 94 m² - Modřice (04065_EN)



19 900 000 CZK

Available 30.04. 2025

Total area: 94 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek 5819 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD o ploše 129 m², v Modřicích, na ul. Evropská.

K domu náleží velký pozemek o ploše 5.819 m².

Jedná se o velmi dobrou nabídku pro ty, kteří hledají bydlení v Brně a přitom by se rádi věnovali hospodaření, chovu koní a jiným zálibám, které vyžadují velký venkovní prostor. A takových možností není v rámci města mnoho.

Dům byl vystavěn před cca 90 ti lety a po celou dobu obýván a tedy udržován a proto je ve velmi dobrém stavu.

Jeho plocha činí 129 m² zastavěné plochy. Dům je částečně podsklepen - cca 18 m².

Při vstupu do domu vcházíme do chodby ve tvaru L, ze které je přístup na toaletu (ihned za vchodovými dveřmi), dále do prostorné kuchyně, velkého obývacího pokoje, koupelny, ložnice a sklepa.

Z obývacího pokoje je vstup na zimní zahradu, do dalšího pokoje a do půdních prostor.

Půdní prostor je vhodný k vestavbě.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji je možné si přitopit krbovými kamny.

Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů a přístavby (garáž, dílna, sklad dřeva).

Je zde také bazén, který by však bylo nutné rekonstruovat.

Na pozemku je vlastní studna, odpad je řešen septikem.

Parkování je možné na příjezdové cestě před domem nebo na dvoře za vraty.

Příjezd na pozemek je možný ze dvou stran po obecní komunikaci.

V obci je veškerá občanská vybavenost, dojezd do centra po dálnici do deseti minut.

Aktuálně dle ÚP určeno převážně k zástavbě objekty pro bydlení a podnikání.

Jedná se tedy o skvělou příležitost jak spojit bydlení v blízkosti Brna obklopen vlastní přírodou a možnostmi např. chovu domácích zvířat nebo podnikání.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

PENB nedodán, tedy uvedena třída "G"

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 100 m²



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 299 m²



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 75 m²