



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

Sale houses Historic properties 300 m², Želešice

(06236_EN)



Price - info in RE

Available 14.02. 2026

Total area: 599 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: G



Facilities

Sale houses Historic properties 300 m², Želešice

Rádi Vám představujeme prodej jedinečného objektu - Klapalův vodní mlýn v Želešicích v okrese Brno venkov, který stojí v centru obce.

Historie sahá až do 14. století, kdy jsou první zmínky dochované stavby. Roku 1922 mlýn vyhořel, byl však v krátké době obnoven. Kolem roku 1930 došlo k rozsáhlé modernizaci, objekt je osazen dvěma Francisovými turbínami. Mlýn byl napájen vodním náhonem z řeky Bobravy, kde hladinu vzdouval jez.

Technické údaje:

- Užitná plocha domu: cca 264 m²
- Užitná plocha mlýnice: 335 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 1478 m²
- Pozemek vč. koryta říčky: 12 531 m²
- Celkem pozemek až 15.115 m²
- Napojení na IS: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, studna, plynový kotel.

Obytná budova mlýna je přízemní zděná stavba s polozapuštěným suterénem. V přízemí je obytná část 4 + 1 (136 m²). Ve dvou místnostech zachovány historické klenby. V místnostech se sníženými stropy lze klenby obnovit. Ve vstupním prostoru část pozdě renesanční štukové klenby. V suterénu možnost využití historického sálu (9,5m x 9,5m) s klenbami a středovým sloupem (dosud využíván jako technická místnost).

Mlýnice je dvoupatrová zděná stavba s polozapuštěným suterénem. Jednotlivá podlaží mlýnice odděluje dřevěný trámový strop s prkennými podlahami. Technické vybavení mlýna se částečně dochovalo spolu se zarostlým náhonem, stavidlem, turbínovou kašnou a turbínovým domkem s pomocným plynosacím motorem Adam. V suterénu místnost s klenutým stropem.

Součástí nemovitosti je obytný dům spojený s mlýnicí, přístavky, dvůr se zahradou, dva sklepy (21 m x 6,20m a 4 m x 6,60m), průjezdná stodola v zadní části a náhon ke mlýnu v délce asi 1 km (lze koupit i bez náhonu)

Nemovitost je kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek

ČR, což zaručuje jeho výjimečnost a prestižní charakter. Jakákoli další výstavba či rekonstrukce se posuzuje individuálně, avšak s ohledem na zachování kulturní hodnoty stávající stavby. Přičemž existuje prostor pro rekonstrukci i moderní úpravy při zachování historické hodnoty objektu.

Tento objekt nabízí kombinaci historie, prestiže a investičního potenciálu – ať už pro rekonstrukci nebo polyfunkční využití.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zajistíme prohlídku.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**

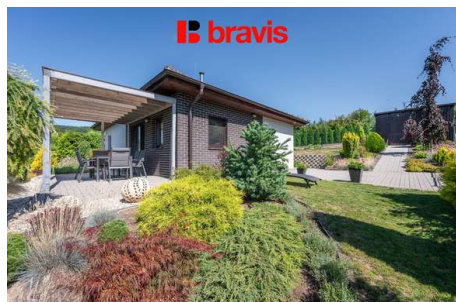


Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**