



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

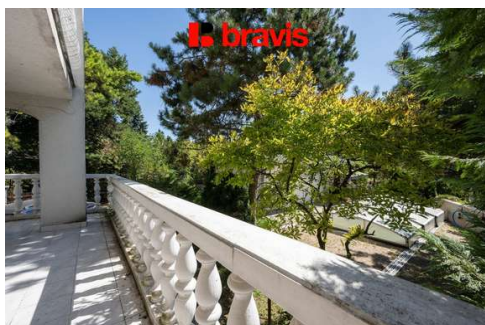
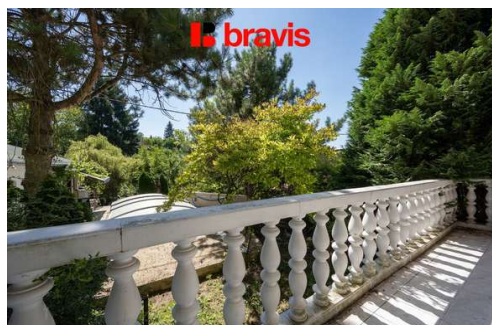
Sale houses Hut 129 m², Brno - Žebětín (06211_EN)



18 000 CZK/month

Available 18.11. 2025

Total area: 129 m²
Sort of real property: Ostatní
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Lift: No



Facilities



kuchyňská linka



Terasa



krb



Zahrada

Sale houses Hut 129 m², Brno - Žebětín

Nabízíme pronájem prostorné zděné chaty o dispozici 2+kk, která se nachází v klidné zahrádkářské oblasti městské části Brno – Žebětín. Tato chata je určena pro celoroční užívání a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i klidné bydlení nedaleko přírody a zároveň s výbornou dostupností do centra Brna.

Chata o užitné ploše 83 m² je udržovaná a v dobrém stavu. Je kompletně podsklepená a nabízí tak dostatek úložného prostoru i zázemí pro hobby nebo dílnu. Sklep je rozdělen do čtyř prakticky řešených místností o celkové výměře 25 m² a přízemí navíc disponuje prostornou garáží o velikosti 18 m², ve které pohodlně zaparkujete automobil, motocykl nebo jízdní kola.

V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²), kde naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku. V chladnějších dnech jistě oceníte krbová kamna v obývací části, která dodají místnosti útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem do zeleně. V tomto patře se nachází koupelna s toaletou (5,5 m²).

V posledním, třetím podlaží je prostorná ložnice o velikosti 35 m², z níž je rovněž přístup na další terasu s krásným výhledem. Ložnice je zařízení dvojlůžkem a vestavěnou šatní skříní.

Zahrada o rozloze 333 m² je z 2/3 oplocená a najdete zde vzrostlé stromy a keře, které poskytují příjemný stín a naprosté soukromí. Zahrada nabízí mnoho možností pro odpočinek, grilování s přáteli, pěstování bylinek či zeleniny, ale třeba i pro dětské hry. Na severní části domu se nachází praktický přístřešek s posezením.

Zdrojem vody je vlastní studna s dostatkem vody na pozemku, odpad je svedený do septiku s přepadem. Chata je napojena na elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel i krbová kamna, ohřev vody rovněž elektrokotlem. Příjezd je zajištěn obecní cestou a bezproblémový po celý rok.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Rental of an outdoor parking space including a charging station on Červený Kopec Street, in Brno - Štýřice

Červený kopec, Brno - Štýřice

1 800 CZK/month
(+ CZK 1,000 advance for utilities + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **10 m²**



Rent, Others Garages, 0 m² -

Kopečná, Brno

2 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **13 m²**



Rent others Garage parking, 11 m² - Brno - Horní Heršpice

Jižní, Brno - Horní Heršpice

2 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **11 m²**

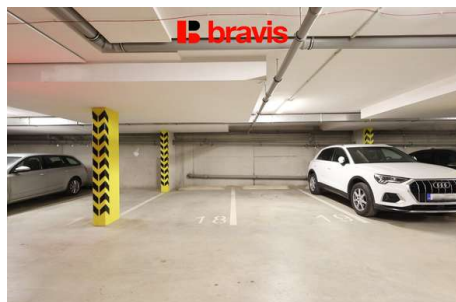


Garage space for rent, Fantova street, Brno - Obřany

Fantova, Brno - Obřany

2 000 CZK/month
(+ deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **12 m²**



Rent others Garage parking, 12 m² - Brno - Štýřice

Havlenova, Brno - Štýřice

2 450 CZK/month
(+ refundable deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **12 m²**



Garage space for rent, ul. Long - Kuřim

Dlouhá, Kuřim

1 500 CZK/month
(+ deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **16 m²**