



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale houses Hut, 26 m² - Veverská Bítýška (05429_EN)



3 990 000 CZK

Available 01.06. 2025

Total area: 26 m²

Sort of real property: Ostatní

Structure: Cihlová



Facilities



kuchyňská linka



Terasa



krb



sprchový kout

Sale houses Hut, 26 m² - Veverská Bítýška

Hledáte místo pro únik z města, kde si budete moci užívat klid, přírodu a soukromí, ale zároveň být kousek od Brna? Právě pro Vás máme jedinečnou nabídku chaty s prostorným pozemkem v oblíbené rekreační lokalitě Na Bílém potoce ve Veverské Bítýšce!

Nabízená chata o dispozici 1+1 je ve velmi udržovaném stavu a ihned připravena k užívání. Hlavní dominantou je velký obývací pokoj, který zároveň plní funkci ložnice. Díky velkým francouzským oknům je prostor příjemně prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu – ideální místo pro ranní kávu, letní grilování nebo relaxaci s knihou. Kuchyně je samostatná, najdete zde dostatek místa pro vaření i úložné prostory. V chatě je také toaleta a moderní sprchový kout, což zajišťuje komfortní zázemí nejen pro víkendové pobyty, ale i pro delší rekreaci. K dispozici je také sklad a sklep pro úschovu sezónního vybavení.

Celý pozemek je osázený vzrostlými okrasnými keři i ovocnými stromy, které nabízí dostatek stínu a soukromí. Udržovaná zahrada s celodenním slunečním svitem, poskytuje prostor jak pro odpočinek, tak i pro zahradničení. Voda je zajištěna vlastní studnou přímo na pozemku a je využívána pro pro přívod vody do celé chaty (kuchyně, sprcha, toaleta) elektřina je do chaty přivedena a odpad je řešen jímkou. Nemovitost je tedy zcela soběstačná.

Dle platného územního plánu je pozemek označen k individuální rekreaci (Ri). V budoucnu zde tedy můžete realizovat stavbu až do 120 m² užitné plochy při zachování krajinného rázu a limitu zastavěnosti (max. 10 % plochy pozemku). Můžete tak postupně rozšířit chatu dle svých představ, aniž byste museli hledat nový pozemek.

Chata se nachází v údolí kterým protéká Bílý potok, v bezprostřední blízkosti lesů a turistických tras. Ideální místo pro milovníky přírody, cyklistiky, houbaření či rodinných výletů. Zároveň je Veverská Bítýška velmi dobře dostupná autem z Brna (pouhých 20 minut jízdy), což zajišťuje rychlý a pohodlný příjezd i do města.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Similar property