



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale houses Hut, 35 m² - Ostopovice (05007_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area:	35 m ²
Sort of real property:	Ostatní
Furniture:	Not or partially
Structure:	Cihlová



Facilities



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka



Terasa i balkon

Sale houses Hut, 35 m² - Ostopovice

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, a přitom budete mít vše potřebné na dosah?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi celoročně obyvatelné chaty v malebné obci Ostopovice, která splní všechny vaše sny o pohodlném bydlení nebo víkendovém útočišti.

Obec je začleněna do systému MHD Brno a je zde i vlaková stanice.

Tato zateplená chata o dispozici 2+kk a užité ploše 35 m² a v16 m² sklep je připravena k okamžitému nastěhování.

Zděná Chata prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2023, díky čemuž je ve výborném stavu a připravena na celoroční užívání. Zahrada je orientována přímo na jižní stranu.

Při vstupu vás přivítá útulná kuchyně vybavená spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření.

Atmosféru domova dotváří krbová kamna, která nejen zahřejí, ale tak vytvoří příjemnou atmosféru během chladnějších večerů. Pro větší pohodlí jsou zde také přímotopy, které zajistí teplo i v zimních měsících. K dispozici je i WIFI připojení.

Z kuchyně se dostanete do moderní koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, radiátorem a toaletou.

Po dřevěných schodech se dostanete do horního patra, kde se nachází pokoj s umyvadlem, ideální jako ložnice nebo obývací prostor.

Chata je celá podsklepena. Ve sklepě je umístěn elektrický bojler objemu 80 litrů a tlakový regulátor pro čerpání a distribuci vody.

K chatě náleží rovinatý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení.

Na pozemku se nachází venkovní kuchyně s dřezem a udírnou – ideální pro letní grilování a posezení s rodinou či přáteli. Všechny komponenty jsou vyrobeny na zakázku z nerez.

Jižní terasa vel. 20m² s posezením a krbem vám nabídne místo pro odpočinek na čerstvém vzduchu, zatímco praktická kůlna poslouží k uskladnění zahradního náčiní, dřeva, jízdních kol a dalších potřeb.

Do chaty je zavedena elektřina 230 V a 400 V a voda ze dvou vrtů hloubky 30 m, což vám zaručí nezávislost a pohodlí.

Velkou výhodou je možnost dle územního plánu Ostopovic rozšíření chaty o 10 % plochy zahrady. To může být celkem až o 41 m², což vám otevírá prostor pro budoucí úpravy a přizpůsobení nemovitosti vašim potřebám.

Při příjezdu vás přivítá automatická brána na dálkové ovládání, která zajišťuje pohodlný vjezd na pozemek a zároveň poskytuje soukromí a bezpečí.

Ostopovice jsou oblíbenou lokalitou díky své blízkosti k Brnu a zároveň klidnému prostředí, které je ideální pro relaxaci i aktivní trávení

volného času.

V okolí najdete přírodu, cyklostezky i veškerou občanskou vybavenost.

 Similar property