



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale houses Villas 265 m², Luhačovice (05841_EN)



Price - info in RE

Available 16.12. 2025**Total area:** 381 m²**Sort of real property:** RD**Furniture:** Ano**Structure:** Čhlová**PENB:** G

Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Terasa



sprchový kout

Sale houses Villas 265 m², Luhačovice

Výjimečný architektonický skvost, na atraktivním místě, s výhledem na celé Luhačovice?

Přesně taková je slavná vila Jana Koudelky, dílo významného architekta Lubomíra Šlapety z první poloviny 40. let 20. století.

Tato funkcionalistická rezidence nesoucí původní název Villa „Květná“ dodnes patří k významným stavbám Luhačovic.

Jedinečná lokalita

- Atraktivní poloha v lázeňském městě Luhačovice, ulice Josefa Černíka.
- Vila je situována na svahu Malé Kamenné čtvrti s krásným výhledem do údolí.
- Klidná rezidenční zóna s výbornou dostupností k lázeňské kolonádě i centru města.

Výjimečnost nemovitosti

- Architektonický styl: funkcionalismus (původní návrh inspirován organickými formami Hanse Scharouna).
- Konstrukce: pískovcový sokl, světle šedá břizolitová omítka, rovná pultová střecha.
- Dispozice: prostorné obytné místnosti, funkční vestavěný i volný nábytek z kvalitních materiálů.
- V současnosti je vila o podlahové ploše 381 m² rozdělena na tři byty o dispozici 2+KK, 4+1, 3+1.
- K domu náleží dvě uzavíratelné garáže.
- Nabízí dostatek úložných prostor – disponuje dvěma sklepy.
- Má vlastní kotelnu.
- Na každém patře je koupelna s toaletou.
- V posledním patře je překrásná terasa s výhledem na Luhačovice o ploše 43m²

Kouzlo historie

- Historické letní sídlo bankéře a československého konzula v Estonsku Jana Koudelky.
- Jedna z mála čistě funkcionalistických vil v jinak secesních a historizujících Luhačovicích.
- Nemovitost s architektonickou i investiční hodnotou – ideální pro rezidenci, reprezentativní sídlo nebo rekreační využití.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a už se v tomto historické skvostu vidíte, ozvěte se uvedenému makléři.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



Sale houses Family, 400 m² - Lysice

Zákostelí, Lysice

11 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **364 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar,
Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**