



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

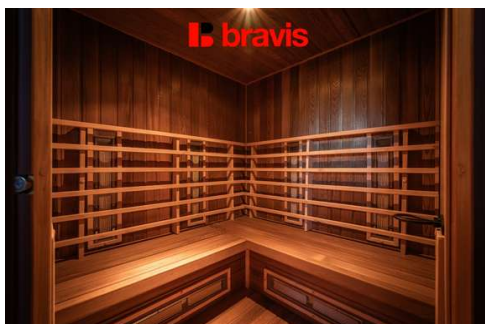
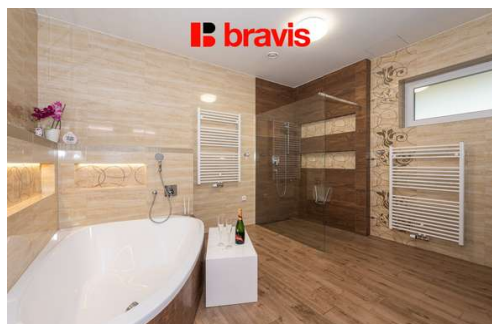
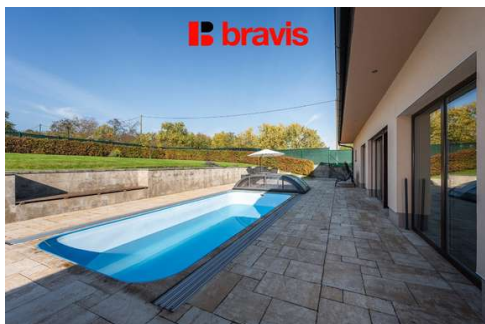
Sale houses Villas, 566 m² - Brno - Přizřenice (04601_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area:	566 m ²
Sort of real property:	RD
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



krb



vana



sporák



alarm



sauna



myčka



sprchový kout



Terasa

Sale houses Villas, 566 m² - Brno - Přízřenice

Hledáte ideální místo, které splní všechny Vaše představy o luxusním bydlení a zároveň Vám nabídne prostor pro Vaše podnikání? Rádi byste spojili luxus, pohodlí a moderní technologie? Pak tato nemovitost o celkové ploše pozemku 2 978 m² čeká právě na Vás.

Představujeme Vám nadstandardní vilu, nacházející se na výjimečném místě, kde budete kousek od centra města, přesto v naprostém soukromí. Tento precizně promyšlený, jednopodlažní dům, nacházející se v brněnské čtvrti Přízřenice, nabízí nejen prostorné a funkční uspořádání, ale také moderní technologie, a především prvotřídní vybavení.

Bonusem této vily je pak nebytový prostor o velikosti 28,4m² se samostatným vstupem, určený pro Váš byznys. Najdete v něm toaletu i kuchyňskou linku.

Moderní technologie a úspory:

- podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti,
- zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel,
- v celém domě je zavedena rekuperace, která současně i chladí,
- fotovoltaická elektrárna zajistí především v létě veškerou spotřebu energie,
- velkoplošná plastová sedmikomorová okna s trojskly německé značky Veka, jejichž součástí jsou venkovní rolety, které se komfortně ovládají dálkovým ovládáním,
- v domě je zaveden zabezpečovací systém Jablotron.

Dispozice a vybavení:

Dům o užitné ploše 566 m² nabízí velkorysou dispozici 8 + kk, která zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s krbem a důmyslně uspořádanou kuchyní, vybavenou prémiovými spotřebiči značky Miele – indukční varná deska o velikosti 93 cm, elektrická i parní trouba, mikrovlnná trouba s nadstandardním rozměrem, ohřívač talířů a myčka nádobí v komfortní uživatelské výšce. V kuchyni nechybí ani grilovací deska a plynový vaříč. Součástí jsou také dva dřezy a digestoř, napojená na rekuperaci,
- za kuchyní je prostorná místnost určená pro skladování potravin, mrazák apod.,
- hlavní ložnice, jejíž součástí je prostorná šatna, se speciálním systémem uspořádání šatstva

- dvě další ložnice, ke kterým náleží druhá, samostatná šatna,
- pokoj pro hosty s vlastní, oddělenou koupelnou,
- pracovna, jejíž součástí je další místnost, sloužící jako archiv,
- relaxační místnost s infrasaunou a fitness,
- prádelnu,
- technickou místnost.

Dům má prostornou dvojgaráž (62m²) a další 4 místa pod krytým stáním. Před domem se nabízí možnost parkování pro dalších 10 aut. K domu patří také dvě venkovní místnosti, které mohou sloužit jako sklady.

Exteriér a zahrada:

- vila je situována uprostřed zahrady, tedy nabízí absolutní soukromí a klid po celý den
- příjezd k vile je lemovaný okrasnými stromy a keři
- na západní straně se nachází velká terasa s výhledem do zeleně, určená především k relaxaci, jejíž dominantou je bazén se slanou vodou o rozměrech 7 x 3 x 1,4 m,
- pod zastřešenou částí terasy je dostatek prostoru pro posezení, gril i ohniště;

Lokalita:

- vila se nachází na perfektním strategickém místě, které je jak kousek od města, tak hned u nájezdu na dálnici
- v těsné blízkosti je nákupní centrum Futurum, které nabízí potraviny, fit centrum, lékarnu a řadu dalších obchodů
- možnost procházek v přírodním parku Bobrava
- MŠ, ZŠ a praktický lékař v Moravanech, vzdálených 5 minut od domu

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**