



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale land For housing 1 129 m², Ivančice - Hrubšice

(06667_EN)



4 390 000 CZK

Available 27.02. 2026

Total area: 1129 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Sale land For housing 1 129 m², Ivančice - Hrubšice

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 129 m², který se nachází v části obce Hrubšice, spadající pod město Ivančice.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v příjemném prostředí a zároveň dobrou dostupnost do většího města.

Pozemek je určen k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu s možností realizace až dvou nadzemních podlaží (2NP).

Díky své velikosti poskytuje nejen dostatek místa pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, bazén, garáž.

Inženýrské sítě jsou již připraveny – na pozemku je vyvedena elektřina a datové kabely. Pozemek je napojen na vodu z vodovodního řádu i na kanalizaci, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, což garantuje bezproblémový příjezd po celý rok.

Hrubšice jsou vzdálené přibližně 2–3 km od centra Ivančic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť.

Do města Brno je to zhruba 25 km, což představuje přibližně 30 minut jízdy autem.

Tento pozemek je vhodnou investicí jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobé uložení finančních prostředků. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Similar property