



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale land For housing, 1 154 m² - Hvozdec (06112_EN)



6 800 000 CZK

Available 18.01. 2026

Total area: 1154 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Sale land For housing, 1 154 m² - Hvozdec

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 154 m², který se nachází v malebné a klidné obci Hvozdec u Veverské Bítýšky. Tato lokalita splní očekávání jak milovníků přírody, tak i těch, kteří hledají pohodlí a snadnou dostupnost do města Brna.

Pozemek je o výměře 1 154 m² (uliční šíře 30,1 m a délka 38,4 m) je rovinatý a oplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Možnost koupě i sousedního pozemku o velikosti 1 154 m² a tím rozšíření celkové výměry. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení. Na pozemku je umístěna plechová garáž.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. Elektřina je již napojena, což vám ušetří čas i starosti při budoucí výstavbě.

Hvozdec disponuje výbornou dostupností do města Brna a zároveň se jedná o velice klidné bydlení. Zastávka autobusu č. 303 a 153 ve vzdálenosti 500 m. V obci se nachází obchod, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště.

Hvozdec je malá, klidná obec, která leží v krásné přírodě a zároveň se pyšní výbornou dostupností do Brna, což ocení nejen rodiny, ale i pracující. Blízkost Bměnské přehrady a chráněných krajinných oblastí dodává této lokalitě jedinečný přírodní ráz.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

Similar property