



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale land For housing, 3 250 m² - Svinošice (05012_EN)



Price - info in RE

Available 19.10. 2025

Total area: 3250 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Sale land For housing, 3 250 m² - Svinošice

Hledáte výjimečné místo pro svůj vysněný domov? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 3 250 m², situovaný na samém okraji malebné obce Svinošice. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci maximálního soukromí, krásné přírody a skvělé dostupnosti.

Pozemek má platné stavební povolení a je připraven k okamžité realizaci. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu luxusního rodinného domu či reprezentativního sídla přesně podle vašich představ – včetně rozlehlé zahrady, relaxační zóny nebo bazénu. Součástí svažitého pozemku je také již zkolaudovaná opěrná zeď (v délce cca 50 m), která byla navržena jako součást původního projektu stavby.

Horní část pozemku přechází v les, který tvoří přirozenou kulisu a podtrhuje výjimečný charakter tohoto místa. Nabízí se tak možnost vybudování lesoparku, který by volně navazoval na střechu domu. Samotný pozemek je mírně svažitý s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu a plyn, dešťová kanalizace a nově také splašková kanalizace (v obci uvedena do provozu letos v květnu).

Tato nemovitost nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a pohodlné dostupnosti – obec Lipůvka je vzdálena jen 2 minuty jízdy, město Kuřim cca 5 minut jízdy, Brno 15 minut. Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí uniknout městskému ruchu, ale přitom zůstat v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (MŠ přímo v obci Svinošice, devítiletá ZŠ ve vedlejší obci Lipůvka, pošta, obchod i lékárna taktéž v Lipůvce, v Kuřimi aquapark, veškerá sportoviště, městský úřad s rozšířenou působností, supermarkety, ZUŠ, kino, kultura, atd.)

Neváhejte a domluvíte si prohlídku ještě dnes. Rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám s koupí této výjimečné nemovitosti.

Similar property