

Broker

Ing. Adam Cach
+420 728 843 593
adam@bravis.cz

Sale land For housing, 701 m² - Brno-Komín (05651_EN)



9 300 000 CZK

Available 01.09. 2025

Total area: 701 m²

Sort of real property: Ostatní



RD 3+kk, Brno-Komín, 173,85 m²

2025



RD 3+kk, Brno-Komín, 173,85 m²

2025



RD 3+kk, Brno-Komín, 173,85 m²

2025

Facilities

Sale land For housing, 701 m² - Brno-Komín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek, který se nachází v Brně - Komíně. Výměra pozemku je 701m².

K pozemku je připravena kompletní projektová dokumentace na výstavbu moderního rodinného domu s parkováním na vlastním pozemku. Na uvedených vizualizacích je naznačeno jak by dle stavebního povolení mohl 3 podlažní dům vypadat.

Dům je zasazen v mírném svahu a nabízí dům o dispozici 4+kk+pracovna a další úložné prostory.

Stavební povolení je platné. Stavbu domu můžete zahájit ještě letos.

Uliční šíře pozemku činí přibližně 10m. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku (elektrina, voda, internet).

Stávající stavební povolení umožňuje výstavbu domu s půdorysem 6x16m, dispozici domu můžete vidět na půdorysech. Stávající majitelé mají předběžné stanovisko stavebního úřadu k výstavbě domu s novým půdorysem 8x12m.

Celý stávající projekt je k nahlédnutí v realitní kanceláři.

Díky své poloze nabízí pozemek zcela klidné bydlení pro rodinu nebo milovníky přírody.

Klidné prostředí, příroda na dosah ruky a přitom skvělá dostupnost do centra města.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a jedinečnou příležitost postavit si domov přesně podle svých představ.

Díky kompletní připravenosti a platnému stavebnímu povolení můžete ihned začít stavět a ušetřit si měsíce, ne-li roky čekání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

 Similar property