



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale land For housing, 721 m² - Horní Věstonice

(05393_EN)

**4 500 000 CZK**

Available 16.05. 2025

Total area: 721 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Sale land For housing, 721 m² - Horní Věstonice

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 721 m² v srdci malebné vinařské obce Horní Věstonice na ulici Madloňová – ve výhradním zastoupení majitele.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo touží po klidném bydlení v blízkosti přírody a zároveň na dosah důležité občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.

Horní Věstonice jsou výjimečným místem k životu. Obec leží na úpatí Pálavských vrchů, v krásné oblasti plné vinic, louk a chráněných přírodních rezervací – do katastru obce zasahuje CHKO Pálava, přírodní rezervace Věstonická nádrž a částečně také národní přírodní rezervace Děvín. Lokalita je proslulá svými romantickými výhledy, čistým ovzduším a možnostmi procházek, cyklistiky nebo relaxace v panenské přírodě. Žije zde jen 526 obyvatel, což zajišťuje opravdové soukromí a sousedské vztahy v tradičním, přátelském duchu.

Pozemek je určený k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Povolena je maximální uliční šíře 11 metrů, dům může být řešen do tvaru L. Sklon střechy musí být 35 %, střechu je třeba realizovat jako sedlovou s červenou pálenou taškou. Maximální koeficient zastavitelnosti je 60 %, což umožňuje komfortní rodinné bydlení i dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo menší hospodářské zázemí.

Velkou předností je kompletní připravenost inženýrských sítí – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn jsou vedeny podél hranice pozemku, což výrazně usnadňuje a zlevňuje zahájení stavby. Ušetříte čas, energii i finance.

Horní Věstonice jsou vyhledávanou lokalitou především díky své strategické poloze na Pálavě. Nabízí jedinečné spojení venkovského klidu, nádherné přírody a blízkosti městské infrastruktury. V obci najdete základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a pošty. Okolní krajina je rájem pro milovníky vína, cykloturistiky, pěších výletů i vodních sportů – v blízkosti je Novomlýnská nádrž i známé rekreační areály.

Tato nabídka je zvlášť atraktivní pro zájemce, kteří chtějí realizovat svůj sen o vlastním domově v srdci jižní Moravy – ať už jde o trvalé bydlení, rekreační sídlo nebo investici do stále populárnějšího regionu.

Rádi vám poskytneme další informace, zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme prohlídku pozemku podle časových možností. Vaše nové bydlení na Pálavě může začít právě zde.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, similar to the BRAVIS logo.

Similar property