



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale land For housing 971 m², Vlasatice (05963_EN)



5 200 CZK/sq m

Available 27.01. 2026

Total area: 971 m²

Sort of real property: Ostatní



Facilities

Sale land For housing 971 m², Vlasatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Vlasatice, ul. Za hřbitovem, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Pozemek je o výměře 971 m² (uliční šíře 21 m a délka 45,5 m) je rovinatý neoplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení.

Dle regulace je možné postavit jeden samostatně stojící rodinný dům podsklepený, o max. 1 nadzemním podlaží a podkroví, přístupné jsou tvary jako obdélník, tvar do L, tvar do T. Přípustná je střecha sedlová, valba možná v lomení, sklon minimálně 25%. Výstavba spadá do bydlení B3 a B101.

Vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb RD jsou stanoveny i s ohledem na konfiguraci terénu minimálně na 4 m, výjimku tvoří minimální odstupová vzdálenost každého rodinného domu od navržených majetkových hranic mezi pozemky je stanovena na 2 m od jedné hranice v případech, pokud v žádné z protilehlých 8 stěn nejsou okna obytných místností.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. IS jsou na pozemku (voda, elektřina, plyn, kanalizace obecní).

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohořelice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Autobus Brno-Zvonařka - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Thermo laa (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property